



### Bien vendu à 249 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

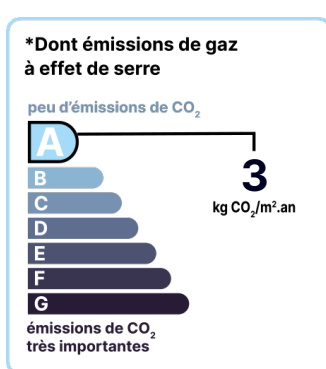
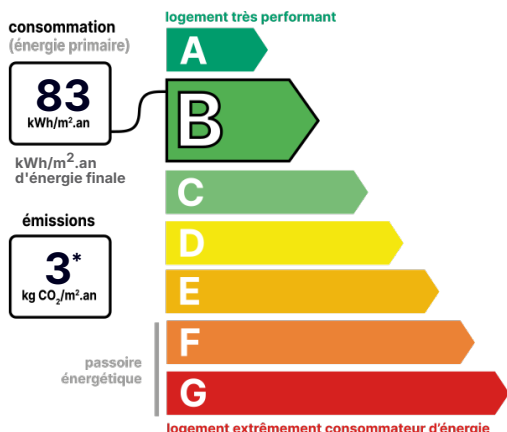
**Très belle maison de 2019 en EXCELLENT état et très fonctionnelle. Situation excellente. TRÈS FAIBLE CONSOMMATION ELECTRIQUE**

Posez vos valises dans cette belle maison proche de toutes les commodités. Elle offre une entrée sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse (48m<sup>2</sup>) avec un espace cuisine américaine entièrement équipé et un grand îlot central, un accès direct à la terrasse, un cellier, une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing, une chambre avec dressing de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC séparés. A l'étage un palier lumineux avec un espace pour le bureau, deux chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC séparés. Une terrasse exposée SUD de 50m<sup>2</sup>, un préau pour stationner 2 véhicules avec une partie grenier. Chauffage au sol au RDC avec thermostat, étage avec radiants à inertie. Très faible consommation électrique. Volets roulants électriques avec commande centrale et locale.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/10/2021

## POINTS CLÉS

luminosité, maison fonctionnelle et avec rangements, 4 belles chambres

## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Stéphanie ROUTURIER**  
**06 34 64 66 94**  
**stephanie.routurier@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 833 957 442**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	136m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	694m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

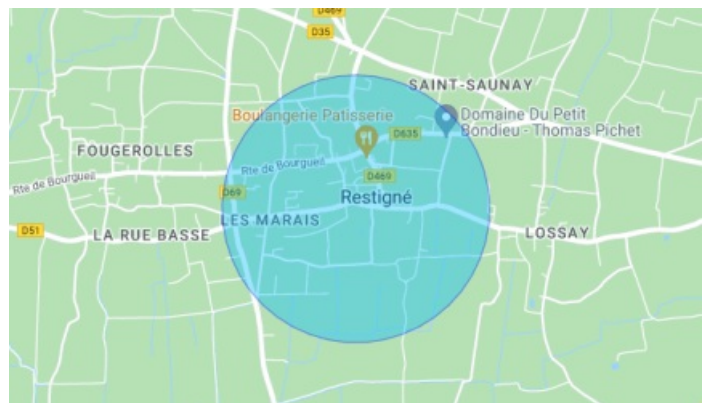
Boucle d'eau **Oui** chaude :  
Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

cellier :	6m <sup>2</sup>
séjour cuisine :	48m <sup>2</sup>
suite parentale :	15m <sup>2</sup>
chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
chambre 4 :	13m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Tours  
Stéphanie ROUTURIER  
06 34 64 66 94  
stephanie.routurier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 833 957 442