

Maison

Référence : 39047_37_71

37140 Restigné



Bien vendu à 249 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

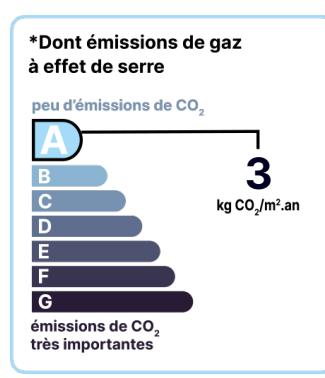
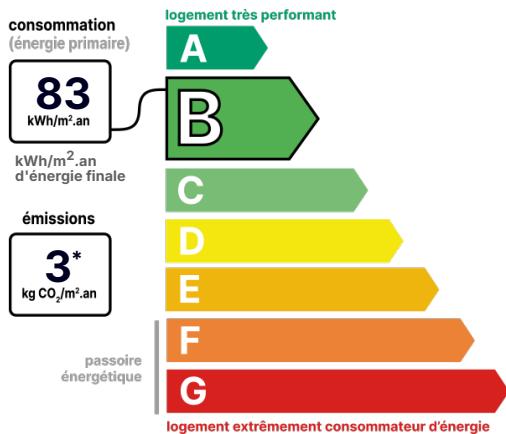
Très belle maison de 2019 en EXCELLENT état et très fonctionnelle. Situation excellente. TRÈS FAIBLE CONSOMMATION ELECTRIQUE

Posez vos valises dans cette belle maison proche de toutes les commodités. Elle offre une entrée sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse (48m²) avec un espace cuisine américaine entièrement équipé et un grand îlot central, un accès direct à la terrasse, un cellier, une suite parentale de 15m² avec salle d'eau et dressing, une chambre avec dressing de 10m², une salle de bains, WC séparés. A l'étage un palier lumineux avec un espace pour le bureau, deux chambres de 13m², une salle de bains, WC séparés. Une terrasse exposée SUD de 50m², un préau pour stationner 2 véhicules avec une partie grenier. Chauffage au sol au RDC avec thermostat, étage avec radiants à inertie. Très faible consommation électrique. Volets roulants électriques avec commande centrale et locale.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2021

POINTS CLÉS

luminosité, maison fonctionnelle et avec rangements, 4 belles chambres

CONTACT



Agence de Tours
Stéphanie ROUTURIER
06 34 64 66 94
stephanie.routurier@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 833 957 442

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	694m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

SURFACES

cellier :	6m ²
séjour cuisine :	48m ²
suite parentale :	15m ²
chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	13m ²
chambre 4 :	13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Tours
Stéphanie ROUTURIER
06 34 64 66 94
stephanie.routurier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 833 957 442