



## Bien vendu à 185 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

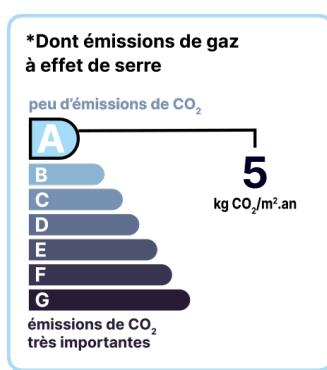
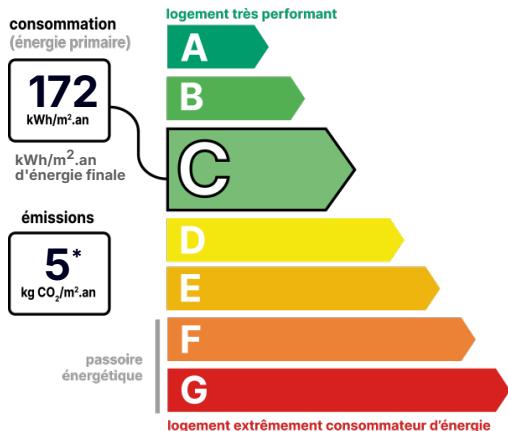
### DESCRIPTION

Dans le village de Salin de Giraud en Camargue, maison mitoyenne T3 de 63m<sup>2</sup> avec combles aménageables de 60m<sup>2</sup>, sur 260m<sup>2</sup> de terrain. Dans le village de Salin de Giraud en Camargue, maison mitoyenne de plain pied T3 de 63m<sup>2</sup> avec combles aménageables de 60m<sup>2</sup>, sur 260m<sup>2</sup> de terrain piscinable. Comportant: 1 pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, 1 chambre parentale de 20m<sup>2</sup>, 1 chambre de 13m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 3m<sup>2</sup>, 1 WC indépendant, + combles (sous pente). A l'extérieur: 1 petit local de rangement, 1 buanderie de 9m<sup>2</sup> pouvant servir de cuisine ou d'atelier. Rénovée en 2020, (électricité, plomberie, toiture) neuve, située au calme à proximité des commerces, cette maison bénéficie d'un potentiel d'agrandissement intéressant. Double vitrage PVC et Bois, porte d'entrée neuve en pvc à multipoints, climatisation réversible. Taxe foncière de 600€/an.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/04/2022

## POINTS CLÉS

Jardin 190m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 39052\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1910</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>260m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

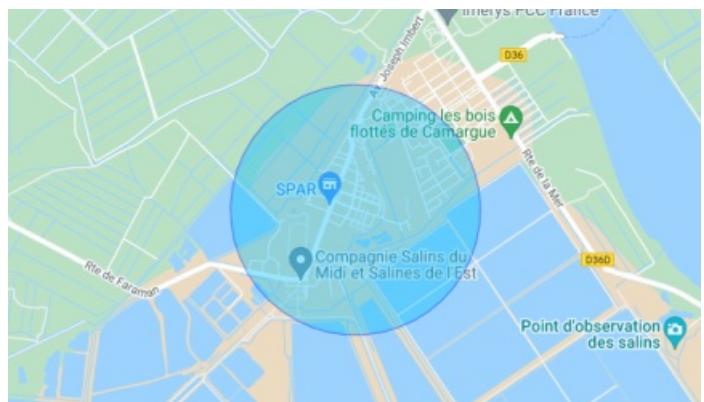
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>190m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

