



Bien proposé à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain pied au cœur de CHANTONNAY

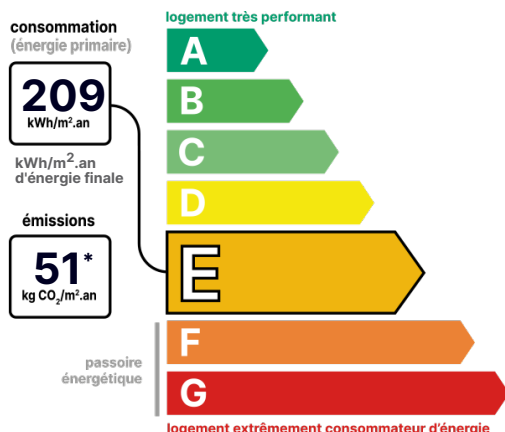
Maison avec vie de plain pied avec trois chambres dans quartier calme et proche des commerces à CHANTONNAY. Elle se compose d'une cuisine équipée de 11m², un salon de 25m², une salle à manger 33m², un espace détente baigner de soleil de 10m². Un demi étage de sept marches mène à l'espace nuit où se trouve trois chambres de 11,10 et 9m² et une salle de bain à rénover de 5m². Un garage 36m² le tout sur une parcelle de 1141m².

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
03/05/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Trois chambres, Bureau, Cuisine équipée,
Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux,
Maison, Terrasse

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	10
---------------------	----

SURFACES

cuisine :	11m ²
salle de bain :	5m ²
salon :	25m ²
chambre 1 :	11m ²
chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	9m ²
bureau :	5m ²
WC :	1m ²
sejour :	33m ²
salle de détente :	10m ²
garage :	36m ²
veranda :	43m ²
jardin :	1141m ²
abris de jardin :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1141m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664