



## Bien proposé à 53 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de bourg à rénover, 118 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, cellier, garage, dépendances.**

Maison de bourg à rénover, 118 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, cellier, garage, dépendances. 86200 Maulay. A 10 min entre Richelieu et Loudun. Maison de caractère en pierre avec dépendances : séjour, cuisine, salon, chaufferie, WC, salle d'eau, 3 chambres. Dans les autres bâtiments : cellier, garage, puits, préau. Sur un terrain de 395 m<sup>2</sup> environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1805</b>
Surface habitable :	<b>118m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>395m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>15m<sup>2</sup></b>
1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
3 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Baptiste DEFORGES**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531 241 909**