



Bien proposé à 145 800 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

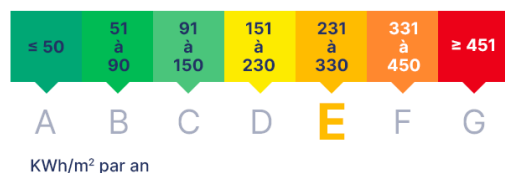
Maison atypique située en plein centre de SEVREMONT

Sur la commune de la Flocellière, à seulement 10 minutes du Puy du Fou et 15 minutes des Herbiers, venez découvrir cette maison à étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à bois, une véranda donnant accès au jardin d'environ 100m2, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc; au R+2 un espace salon cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc; au rez-de-chaussée une pièce aménagée en salle de sport et garage.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 311



Gaz à effet de serre (GES) : 75



Date de réalisation du DPE : 30/04/2013

POINTS CLÉS

4 chambres, Garage, Jardin d'environ 100m2, Sans vis à vis, Poêle à bois

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Cuisine :	17m ²
Salon :	18m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle d'eau Chambre 2 :	3m ²
WC :	2m ²
Dégaegement :	5m ²
Salon SAM R+2 :	11m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	16m ²
Salle d'eau + WC :	6m ²
Salle de sport :	75m ²
Véranda :	5m ²
Jardin :	100m ²
Garage :	17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

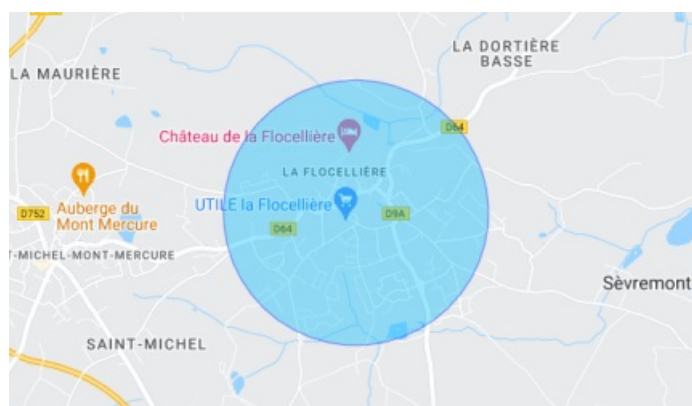
Surface du terrain :	100m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com