



## Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

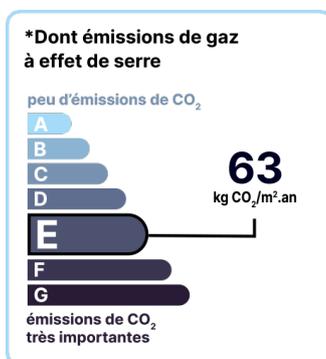
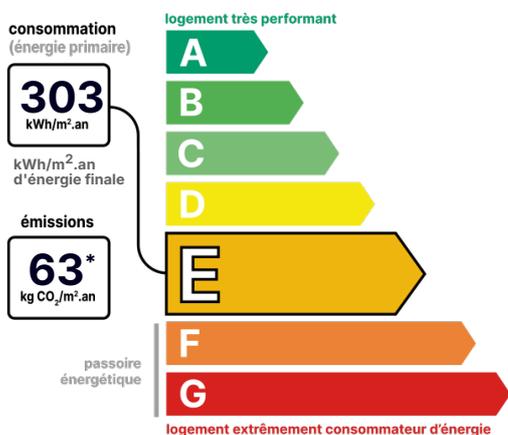
**LE THORONET - Villa de plain pied 2 chambres + dépendance + piscine + garage. Accès facile.**

Au Thoronet, non excentré et facile d'accès, villa indépendante élevée sur vide sanitaire et offrant: une entrée dans une véranda, un séjour avec baie en alu et cheminée, une cuisine indépendante ( à aménager). Deux chambres avec placards. Une salle de bains et wc indépendants. Toutes les huisseries sont en double vitrage alu. Dans la propriété, un appartement de type T2, indépendant. Garage attenant. Piscine en coque 8x4m (chlore et sel). Surface de terrain rarissime de 2.500m<sup>2</sup> environ. Plat. Nombreuses possibilités. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com).

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
14/10/2022

### CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
[ludivine.martin@123webimmo.com](mailto:ludivine.martin@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	62m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Cheminée et accès sur terrasse :	20m <sup>2</sup>
chambre 01 :	12m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Entrée dans véranda :	22m <sup>2</sup>
Studio :	40m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	7000m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Cheminée et accès sur terrasse :	20m <sup>2</sup>
chambre 01 :	12m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Entrée dans véranda :	22m <sup>2</sup>
Studio :	40m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088