Maison

Référence : 39073_22_99

22700 Perros-Guirec








Bien vendu à 585 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 570 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

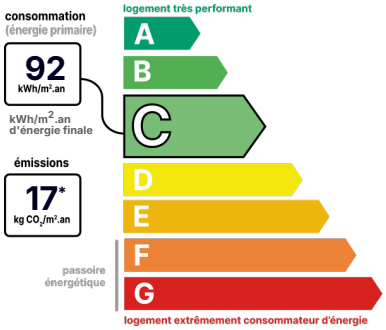
Très belle maison contemporaine, de plain-pied, à 1km à pied de la plage de Trestraou, sur un terrain paysagé de 932m², SPA extérieur,

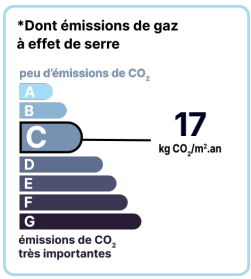
Maison contemporaine remarquable construite en 2011 de plain-pied exposition sud ouest. L'entrée principale avec son coin bureau sur-mesure ouvre sur : un séjour/salon très lumineux et spacieux remarquablement aménagé sur-mesure, Un espace cuisine ouvert, aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble communique sur une vaste terrasse bois . Une suite parentale avec salle d'eau-wc et un très beau dressing sur mesure. Un espace nuit avec trois chambres, une salle de bains baignoire et douche et un wc indépendant. Une buanderie. Un garage de 45 m2 . Côté extérieur, un SPA. Un Jardin aménagé et paysagé avec goût. Un robot tonte. Côté technique , chauffage au gaz de ville, plancher chauffant, fenêtres aluminium, volets roulants électriques et l'assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2011**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**932m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

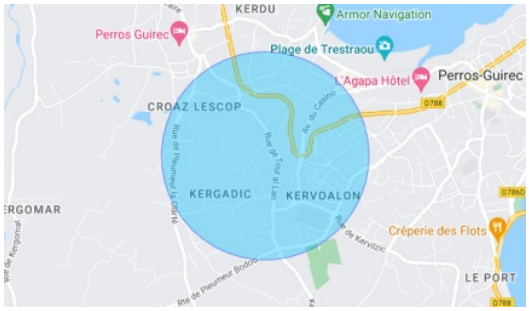
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre enfant n°1 :	**10m²**
Chambre enfant n°2 :	**10m²**
Chambre enfant n°3 :	**10m²**
Séjour/salon :	**40m²**
Cuisine ouverte :	**10m²**
Buanderie :	**9m²**
Chambre parentale avec dressing sur mesure :	**15m²**
WC indépendant :	**2m²**
Sde - wc :	**6m²**
Sdb :	**6m²**
Garage :	**45m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765