



Bien vendu à 585 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 570 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

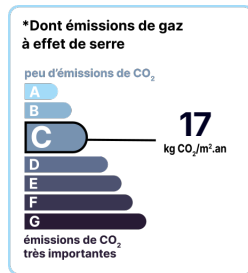
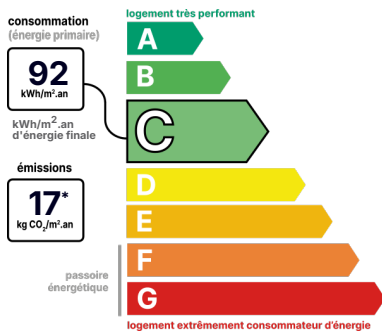
DESCRIPTION

Très belle maison contemporaine, de plain-pied, à 1km à pied de la plage de Trestraou, sur un terrain paysagé de 932m², SPA extérieur, Maison contemporaine remarquable construite en 2011 de plain-pied exposition sud ouest. L'entrée principale avec son coin bureau sur-mesure ouvre sur : un séjour/salon très lumineux et spacieux remarquablement aménagé sur-mesure, Un espace cuisine ouvert, aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble communique sur une vaste terrasse bois . Une suite parentale avec salle d'eau-wc et un très beau dressing sur mesure. Un espace nuit avec trois chambres, une salle de bains baignoire et douche et un wc indépendant. Une buanderie. Un garage de 45 m² . Côté extérieur, un SPA. Un Jardin aménagé et paysagé avec goût. Un robot tonte. Côté technique , chauffage au gaz de ville, plancher chauffant, fenêtres aluminium, volets roulants électriques et l'assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	932m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale **Gaz naturel**
:

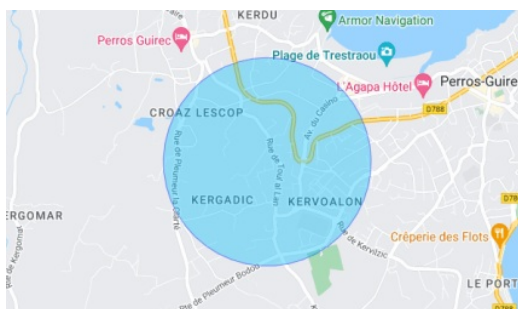
Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre enfant n°1 :	10m ²
Chambre enfant n°2 :	10m ²
Chambre enfant n°3 :	10m ²
Séjour/salon :	40m ²
Cuisine ouverte :	10m ²
Buanderie :	9m ²
Chambre parentale avec dressing sur mesure :	15m ²
WC indépendant :	2m ²
Sde - wc :	6m ²
Sdb :	6m ²
Garage :	45m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765