



## Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Jolie maison d'une surface habitable de 111 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un bel espace de vie de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, 2 wcs, chalet, garage et jardin avec terrasse bien exposée. Cette maison n'attend plus que vous ! Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles. A découvrir très rapidement ! Disponible en novembre 2022.

**État général :** Aucuns travaux

**Date de réalisation du DPE :**  
11/10/2020

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
116

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	111m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	35m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

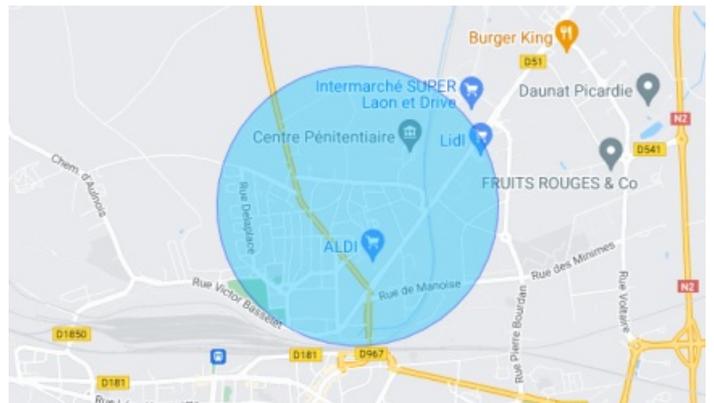
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	211m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**