



## Bien proposé à 161 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Axe Soissons/Château-Thierry sur la commune de Fère en Tardenois avec commerces, écoles et transports.

Belle maison familiale d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> offrant entrée, séjour lumineux, salon, cuisine, buanderie, WC, à l'étage palier, 3 chambres, salle de bain, WC, grenier aménageable. Garage, cave à vin, dépendance. Le tout sur un terrain entièrement clos de 762 m<sup>2</sup>. Venez vite découvrir cette maison pleine de charme.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 282



Gaz à effet de serre (GES) : 62



### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1914</b>
Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>762m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**