



Bien proposé à 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

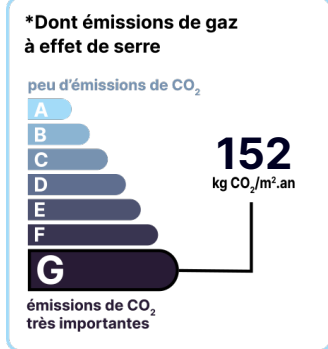
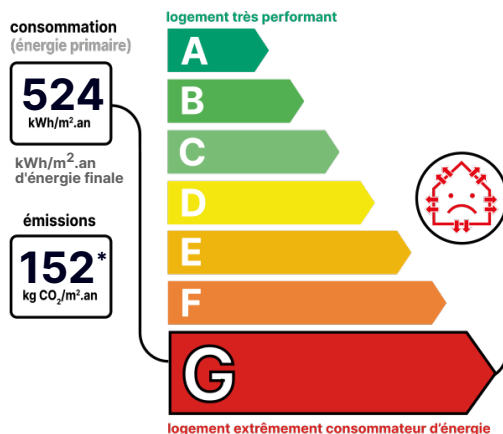
Dans un secteur recherché, au calme, maison à rénover ou à démolir sur un beau terrain de 591 m2 pouvant être divisé. FORT POTENTIEL !

Dans un secteur recherché, au calme, maison à rénover ou à démolir sur un beau terrain de 591 m2 pouvant être divisé. FORT POTENTIEL ! Proches de toutes commodités, cette maison sans vis-à-vis de 108 m2 habitables offre une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine, un bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage, deux chambres et des combles mansardés. Garage séparé.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/05/2022

POINTS CLÉS

Terrain divisible, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour-Salle à manger :	20m²
Salon :	7m²
Cuisine :	16m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	9m²
Bureau :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	591m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

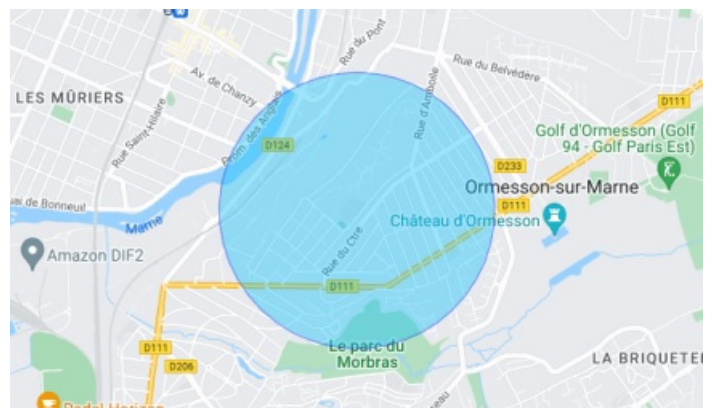
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com