



Bien proposé à 88 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

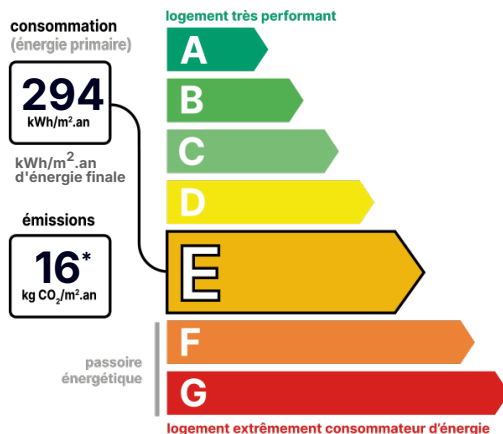
DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo ! Proche de Rouen, dans la résidence sécurisée Le Floréal, T2 en rez-de-jardin disposant d'une terrasse de 40m². Cet appartement construit en 2005 de 50 m² comprend : entrée, pièce à vivre de 26 m² dotée d'une cuisine équipée avec accès direct au jardin, chambre, salle de bains, dressing et wc. A noter : présence d'une place de parking privée et d'une cave. Bail en cours jusqu'au 21/12/2023. Charges de 250 euros par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

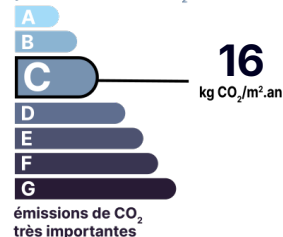
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 037 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	1 054 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344