



Bien proposé à 831 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

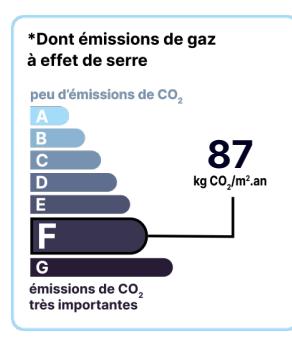
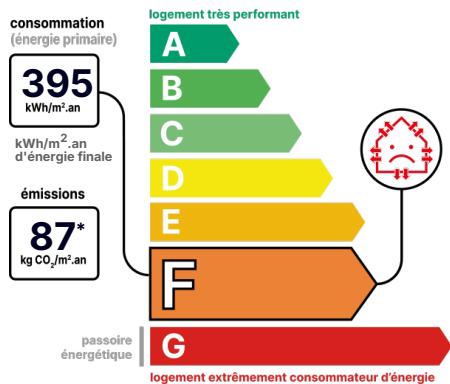
Au cœur de la ville mais à l'abri du tumulte, maison bourgeoise à rénover. Volume, cachet et potentiel...

Du charme, de l'espace... et des travaux à prévoir pour un vrai projet de vie. En plein centre-ville de Vitry-sur-Seine, à seulement 9 mn à pied du Tram T9 et du futur métro ligne 15, cette maison bourgeoise, de 7 pièces, datant du début du siècle dernier, vous propose un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et, vie de quartier. Nichée dans la verdure, cette demeure de 182 m² habitables (hors sous-sol) offre un beau volume, idéal pour une vie de famille confortable ou pour un investissement patrimonial pérenne. . Séjour lumineux de 42 m² . Salle à manger indépendante . 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée . Combles accessibles pour optimiser les espaces . Terrasse et jardin pour les beaux jours . Sous-sol de plus de 100 m² en rez-de-jardin, avec accès extérieurs, idéal pour bureau, salle de jeux, studio,... . Garage de 25 m² + atelier attenant de 16 m² + stationnements sur la parcelle Un projet ambitieux... mais passionnant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "Géorisques"

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	182m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Dégagement entrée :	17m²
Salon :	20m²
Séjour :	23m²
Salle à manger :	22m²
Chambre 1 :	17m²
Dégagement R+1 :	7m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	19m²
Combles 1:	3m²
Combles 2 :	2m²
Cuisine :	12m²
Chaufferie :	21m²
Pièce 1 avant chaufferie :	11m²
Pièce 2 après chaufferie :	19m²
Pièce 3 + SdE :	17m²
Pièce 4 + SdE :	30m²
Garage :	25m²
Atelier :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 100 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	880m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com