Maison

Référence : 39162_22_199

22310 Plestin-les-Grèves













Bien vendu à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de la mer, à proximité de toutes commodités et au calme, maison de 99m2 sur terrain de 492m2. Visite virtuelle sur demande.
A 5 minutes de la mer, à proximité de toutes commodités et au bout de l'impasse du lotissement, maison contemporaine de 99m2 construite en 2019 sur un terrain de 492m2. Au rez-de-chaussée la maison comprend une grande pièce de vie de 43m2 sans vis à vis orientée sud-ouest avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale de 16m2 avec dressing, salle de douche et WC, un cellier avec accès direct à un Atelier/Garage de 15m2. Un WC séparé complète le RDC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 10m2, un bureau de 7m2 et une salle de douche avec WC. La maison offre de belles prestations : Tout à l'égout, pompe à chaleur air/eau, menuiseries alu double vitrage avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée et conduit pour poêle à bois. Retrouvez toutes les photos sur le site internet de votre agence immobilière 123webimmo du Trégor-Goëlo, et n'hésitez pas à nous demander le lien de la visite virtuelle.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 53



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 09/04/2019

POINTS CLÉS

Cuisine aménagée et équipée, Orientation Sud-Ouest, Pompe à chaleur air/eau

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 39162_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2019**
Surface habitable :	**99m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**492m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**35**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à fluide**

Aucune climatisation

SURFACES

Cellier :	**4m²**
Suite parentale avec dressing, salle de douche et WC :	**16m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**43m²**
WC séparé :	**2m²**
Salle de douche avec WC à l'étage :	**4m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Bureau :	**7m²**
Jardin :	**492m²**
Garage / Atelier :	**15m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com