



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

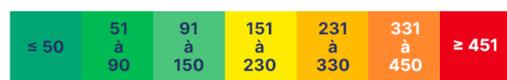
Dans le centre de Lourdes, maison de maître divisée en deux appartements.

Idéal investisseur, cette magnifique maison de maître située en plein centre ville de Lourdes est divisée en 2 logements avec 2 entrées distinctes et 2 extérieurs séparés. Idéal pour location annuelle ou saisonnière. Le logement du bas de 70 m² est composé d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une petite terrasse et d'un jardin. Le logement du haut de 70 m² est composé d'une kitchenette, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un jardin. Une très grande cave de 65 m² complète ce logement qui peut être accessible aux 2 logements. Prévoir des travaux de rénovation concernant le logement du bas, excepté pour les menuiseries en PVC double vitrage déjà existantes. L'appartement du haut est rénové avec goût, prévoir toutefois une rénovation uniquement pour la salle d'eau. Compteurs d'eau et d'électricité distincts. Rentabilité de 8,6% !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Date de réalisation du DPE :
30/06/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
309



A B C D **E** F G

KWh/m² par an

POINTS CLÉS

Maison divisée en deux appartements, Cave de 65m², Jardin

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	136m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Appart RDC - Salon :	13m²
Appart RDC - Cuisine :	17m²
Appart RDC - Chambre 1 :	13m²
Appart RDC - Chambre 2 :	13m²
Appart RDC - Dégagement :	5m²
Appart RDC - Salle d'eau :	4m²
Appart RDC - Sas :	5m²
Appart 1er étage - Entrée :	5m²
Appart 1er étage - Pièce de vie avec cuisine ouverte :	23m²
Appart 1er étage - Dégagement :	3m²
Appart 1er étage - Chambre 1 :	13m²
Appart 1er étage - Chambre 2 :	13m²
Appart 1er étage - Salle d'eau :	4m²
Appart 1er étage - WC séparé :	2m²
Palier :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	291m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

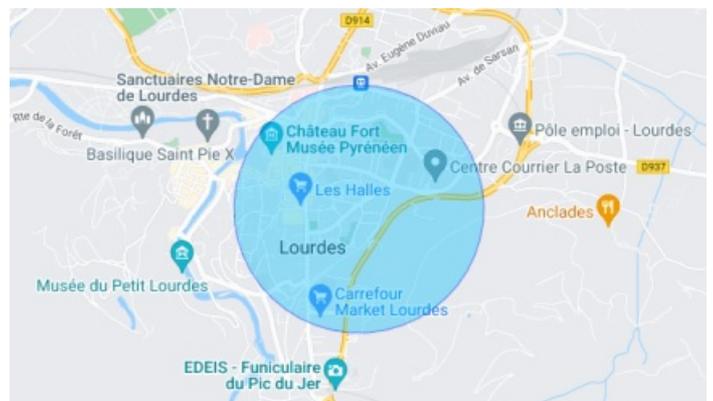
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com