



Bien proposé à 186 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

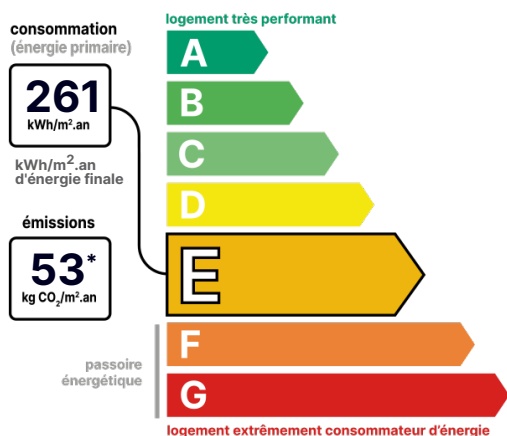
DESCRIPTION

Charmante maison de 80m² à proximité de l'hôpital de Libourne.

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE D'ACHAT Située dans un quartier calme et dans une impasse, cette maison de plain-pied comporte un espace de vie de 40m², 3 chambres et 1 garage, le tout sur une parcelle de terrain de 313m². La luminosité est le point fort de cette maison, ainsi que l'espace extérieur intimiste sur l'arrière de la maison qui vous permettra de profiter de la terrasse en toute tranquillité. Quelques travaux seront utiles afin de finaliser le bon état général de la maison.

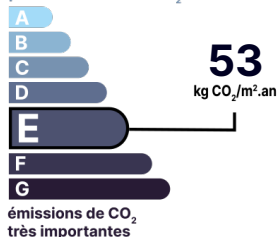
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
13/05/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	19m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	15m²
chambre 1 :	8m²
chambre 2 :	13m²
chambre 3 :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	313m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Emmanuel MICHEL

06 79 23 52 62

05 56 70 44 48

emmanuel.michel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885215509