



Bien proposé à 364 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 10 mn des plages et 5 mn du centre de Sète, une résidence prestige : La résidence ORA

A 10 mn des plages et 5 mn du centre de Sète, La résidence ORA est une résidence de prestige, chaque appartement dispose de larges terrasses paysagées avec vue sur l'étang de Thau ou Mont St clair. Constituées de 4 bâtiments de 24 logements, la résidence ORA est conçue par le même architecte de "l'Arbre blanc" et s'inspire de ce concept Prestations proposées : Spacieuses terrasses paysagées, climatisation réversible, 3 véhicules et 10 vélos électriques à disposition des résidents, E-conciergerie (Livraison de courses et repas, services repassage, ménage etc..) , et domotique dans chaque logement Système de contrôle, permettant de sécuriser ; La rampe d'accès ainsi que les accès piétons au parking Les portillons piétons Les ascenseurs, les locaux communs Le contrôle des accès seront gérés par des serrures connectées permettant l'ouverture et fermeture par badge, smartphone, et clé magnétique de secours Programme immobilier qui s'inscrit dans une démarche écologiquement engagée, avec une application anticipée de la réglementation environnementale 2020, pour atteindre des objectifs de consommation énergétique performants et maîtriser le bilan carbone global de l'opération Le label certifiant la qualité de l'air intérieur sera également recherché pour l'ensemble des logements

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	92m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour + cuisine américain :	33m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Entrée :	3m ²
Dégagement 1 :	2m ²
Dégagement 2 :	8m ²
SDB 1 :	4m ²
SDB 2 :	4m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	96
Quote-part annuelle :	2 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

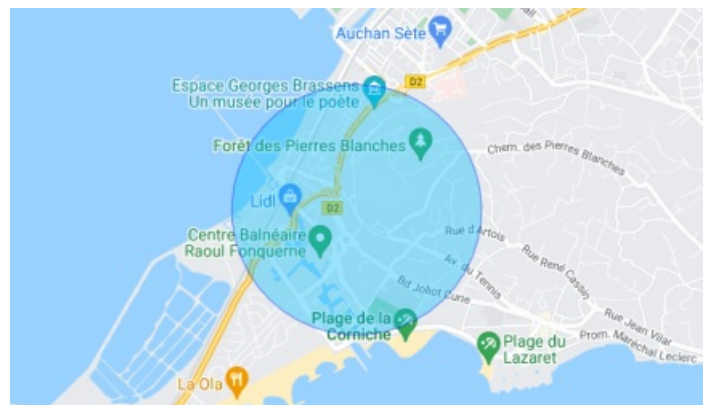
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com