



Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol 4 pièces et son terrain de 690m² à vendre - Verdun

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 57m², construite sur un beau terrain de 690m² dans le quartier calme et agréable Miss Sibley avec école, commerces, pharmacie, boulangerie et toutes commodités à proximité. Seulement 6 marches vous permettront d'accéder à l'étage de vie qui se compose, d'une entrée avec couloir qui dessert une cuisine aménagée, une salle à manger lumineuse, avec dans son prolongement, un salon au calme qui donne sur l'arrière, un WC indépendant et deux chambres de 10m² suivies d'une salle de douche. Au sous-sol, un garage de 20m² permettra de stationner votre véhicule à l'abri. Une chaufferie/buanderie de 20m² et une pièce à l'arrière de 20m², avec accès extérieur, vous apporterons une belle capacité de stockage, la possibilité d'y faire une salle détente ou bien un atelier. Chauffage central au gaz. Electricité, toiture, isolation des combles et du sous-sol faits récemment, fenêtres PVC double vitrage.

Date de réalisation du DPE :
14/01/2020

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
320

POINTS CLÉS

Fenêtres en double vitrage, Terrain de 690m²,
Orientation Sud Est, Deux chambres

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	57m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie/chaufferie :	19m ²
Pièce de stockage au sous-sol avec accès extérieur sur l'arrière :	20m ²
WC :	1m ²
Salle à manger :	12m ²
Salon :	10m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Cuisine :	7m ²
Garage :	20m ²

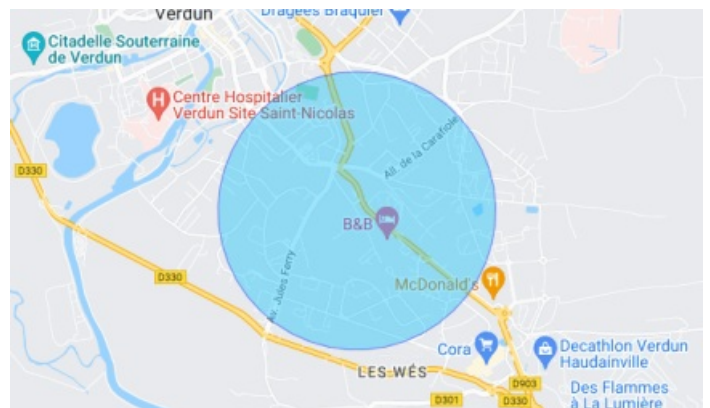
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	690m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com