



## Bien vendu à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

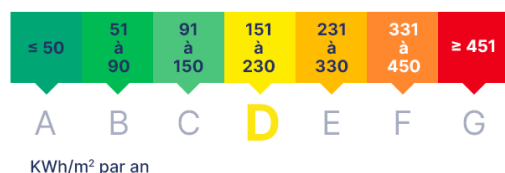
**Secteur calme et recherché sans vis à vis.**

Exclusivité 123webimmo. Maison entièrement indépendante de 1990 comprenant une entrée, séjour double traversant donnant sur terrasse, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : pièce palière desservant 2 chambres. Un dégagement donnant sur une pièce aménageable au dessus du garage d'environ 15m2. Garage accolé. Double vitrage bois, chaudière changée en juillet 2021. Taxe foncière 1480 €. Le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 434 m2. Au plus rapide.

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
172



**Gaz à effet de serre (GES) : 40**



**Date de réalisation du DPE :**  
20/09/2017

### CONTACT



Agence de Meaux  
**Jérémie MOY**  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 470 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	434m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Meaux**  
**Jérémie MOY**  
**07 63 52 21 09**  
**01 64 35 29 45**  
**lagny@123webimmo.com**