



Bien vendu à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur calme et recherché sans vis à vis.

Exclusivité 123webimmo. Maison entièrement indépendante de 1990 comprenant une entrée, séjour double traversant donnant sur terrasse, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : pièce palière desservant 2 chambres. Un dégagement donnant sur une pièce aménageable au dessus du garage d'environ 15m2. Garage accolé. Double vitrage bois, chaudière changée en juillet 2021. Taxe foncière 1480 €. Le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 434 m2. Au plus rapide.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
172



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :
20/09/2017

CONTACT



Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	434m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 470 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com