



Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo. Pont de l'arche, situation idéale, 5 minutes A13, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Edifiée sur une parcelle d'environ 600m2, cette maison de plain pied totalement rénovée vous offre: SAS d'entrée, séjour avec cuisine ouverte d'environ 72m2, poêle à granule, couloir desservant 4 chambres(13m2,12m2,11m2,10m2), salle de bain d'environ 10m2 (baignoire et douche à l'italienne). Terrasse carrelée exposée sud, terrain de pétanque, garage, place de parking.. Aucun travaux à prévoir(ravalement refait à neuf, toiture nettoyée...), secteur calme proche commerces, centre ville, crèche, écoles...+ d'informations César AGRA 06 24 88 52 68.

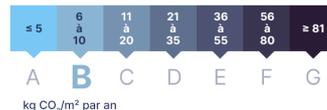
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
231



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
25/04/2019

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	136m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Poêle
Aucune climatisation	

SURFACES

sejour :	72m²
----------	------------------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	593m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

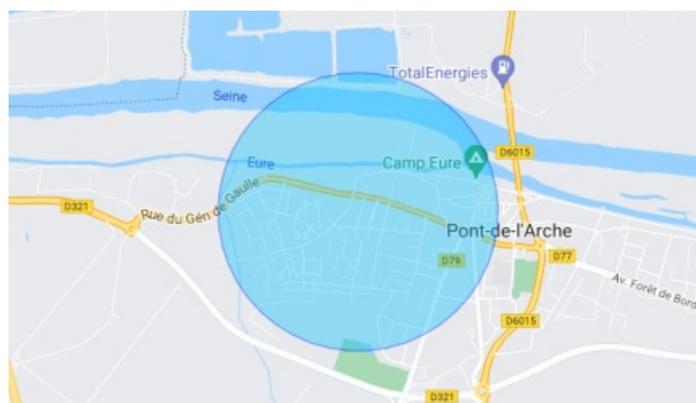
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 267 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727