



Bien vendu à 243 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

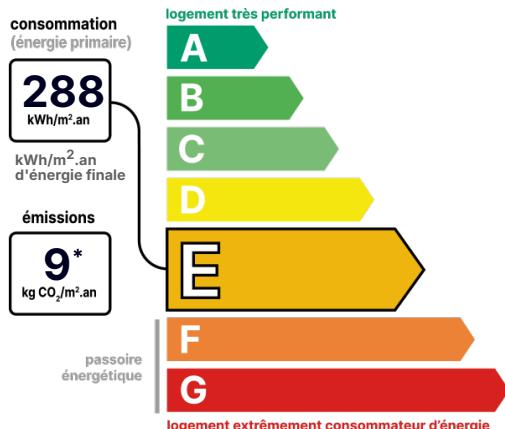
Sur la route des plages, à proximité de toutes commodités et au calme, maison de plain-pied de 75m2 avec beau jardin de 666m2.

A Lannion, dans le quartier de Kerligonan, à 300m de toutes les commodités, sur une grande parcelle de 666m2, orientée sud-ouest, maison contemporaine de plain-pied, de 75m2 habitables sans vis-à-vis avec garage attenant de 18m2. La maison se compose d'une pièce de vie de 39m2 avec un espace cuisine ouvert, 2 chambres de 12m2 et 9m2, un bureau de 8m2, une salle de douche et un WC séparé. Accessible par la cuisine, un garage de 18m2. La maison offre également une belle possibilité d'aménagement des combles dont l'escalier pourrait être installé au niveau du bureau. A l'extérieur, la maison dispose un grand jardin sans vis à vis direct, avec une grande terrasse de 30m2 environ et un store banne électrique. Retrouvez l'ensemble des photos et la visite virtuelle de la maison, directement sur le site de votre agence immobilière 123webimmo du Trégor-Goëlo Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels à l'exception de celui de la baie du salon – chauffage électrique de type convecteurs - couverture ardoise en parfait état. L'Electricité est aux normes, état parasitaire négatif.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/05/2022

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 39194_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	666m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	35
---------------------	-----------

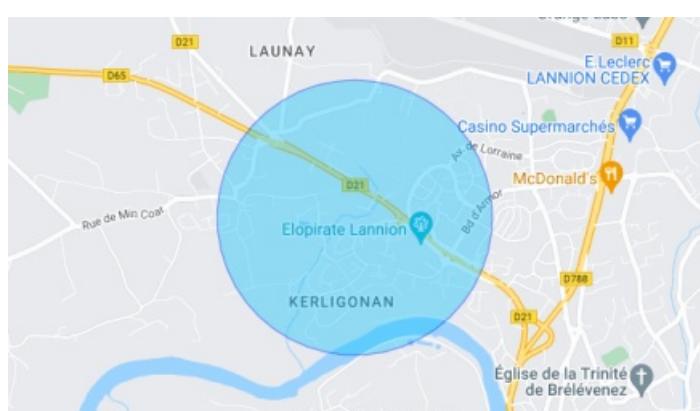
SURFACES

Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	9m²
Bureau :	8m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Terrasse :	30m²
Garage :	18m²
Jardin :	666m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	767 €
-----------------	--------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com