



## Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Soissons-Laon dans un bourg tous commerces avec écoles.**

Belle maison en pierre d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> offrant une entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, chambre avec dressing, WC, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres, salle de douche, WC, grenier aménageable. Dépendance, cave. Le tout sur un terrain entièrement clos de 209 m<sup>2</sup>. Maison sans travaux à visiter rapidement.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**DPE : 129**



**GES : 30**



### CONTACT



**Agence de Soissons**

**Sarha DECAMPS**

**06 25 93 42 74**

**sarha.decamps@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 463 163**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Surface habitable :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>209m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude ? :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 061 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**