



## Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

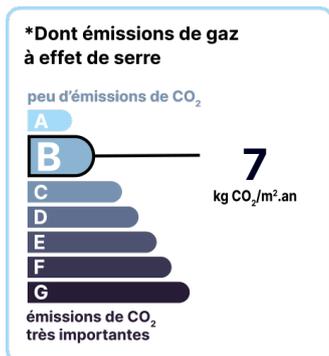
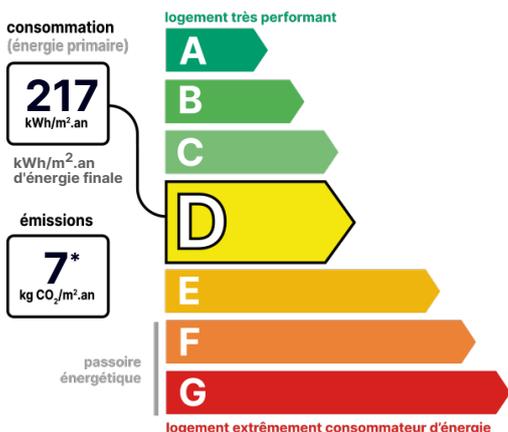
**A 200 mètres des commerces, Pavillon individuel 3 chambres sur terrain de 1031 m<sup>2</sup>. Etat exceptionnel ! A visiter sans tarder !**

Sur la commune de SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY - EXCLUSIVITÉ ! Coup de coeur assuré pour ce pavillon individuel récent de 105 m<sup>2</sup> au sol (86 m<sup>2</sup> à 1.80 m) situé à 200 m<sup>2</sup> des commerces et écoles, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque induction, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte aspirante) ouverte sur séjour/salon lumineux de 34 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. - A l'étage : pièce palière desservant trois chambres. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Cabanon de jardin. Terrain clos et parfaitement entretenu de 1031 m<sup>2</sup>. Etat irréprochable. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**03/05/2022**

### POINTS CLÉS

Etat irréprochable, Cuisine aménagée et équipée, Maison lumineuse exposition principale S/O

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	11m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	34m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Cabanon de jardin :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **804 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1031m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795