

## Bien proposé à 301 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Dans le triangle d'or à COMPIEGNE

Proche du Château

Vous allez avoir un coup de coeur pour ce magnifique appartement entièrement refait à neuf dans une Résidence sécurisée. Il se compose d'un séjour très lumineux avec vue sur le jardin de la Résidence , une cuisine équipée et meublée, une salle de bains équipée, wc, deux. chambres. Place de parking dans sous sol sécurisé. Cave individuelle fermée Local vélo commun Chauffage collectif au gaz Venez visiter rapidement, vous serez séduit par la qualité des équipements et la présentation de l'appartement

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre Parentale :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 537 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

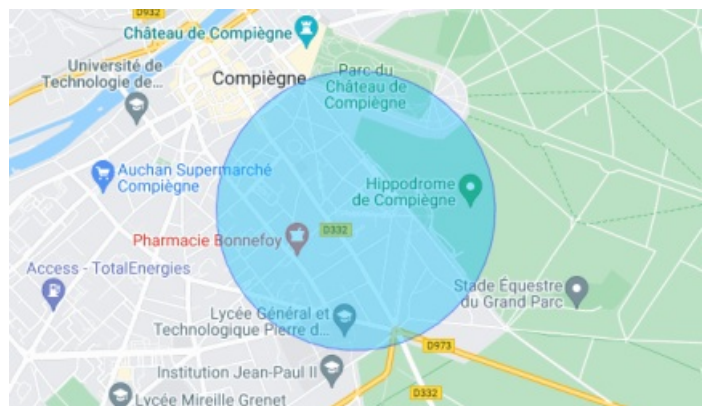
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**Abdel EL BERRAH**

**07 77 25 95 42**

**abdel.elberrah@123webimmo.com**