



## Bien proposé à 301 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Dans le triangle d'or à COMPIEGNE

#### Proche du Château

Vous allez avoir un coup de coeur pour ce magnifique appartement entièrement refait à neuf dans une Résidence sécurisée. Il se compose d'un séjour très lumineux avec vue sur le jardin de la Résidence , une cuisine équipée et meublée, une salle de bains équipée, wc, deux. chambres. Place de parking dans sous sol sécurisé. Cave individuelle fermée Local vélo commun Chauffage collectif au gaz Venez visiter rapidement, vous serez séduit par la qualité des équipements et la présentation de l'appartement

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

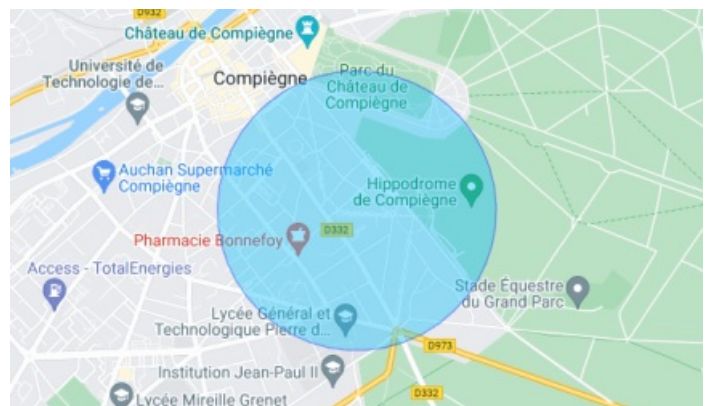
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre Parentale :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
entrée :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 537 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 €

## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**