



Bien proposé à 144 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à rénover de 140m² avec un hangar de 95m², un atelier et deux garages sur un terrain de plus de 1500m².

dans un bel environnement très au calme et à 2 minutes du centre de Nay, sur un terrain de plus de 1500m², charmante maison à rénover d'une superficie habitable de 115m² avec un sous-sol aménageable de 52m², un hangar de 95m², deux garages de 14 et 17m², un atelier de 30m² et des poulaillers d'environ 40m². La maison a été construite en 1967. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine de 21m², d'une pièce de vie de 20m², d'une chambre et de sa salle d'eau attenante avec WC. Depuis le rez-de-chaussée, vous accédez à un jardin de 500m². A l'étage, un palier, trois grandes chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Deux chambres donnent chacune sur un balcon d'où vous pourrez profiter de la vue sur les Pyrénées. La troisième a une très belle vue sur les Pyrénées, sur les coteaux et sur un terrain agricole (non constructible) où vivent quelques animaux. Cette maison dispose également d'un sous-sol semi enterré de 52m² auquel vous pouvez accéder depuis l'intérieur de la maison ou depuis l'extérieur. Ce sous-sol avec une hauteur sous plafond de 2,10 mètres peut être aménagé puisqu'il donne sur un autre jardin de 600m² environ. Des travaux sont à prévoir dans la maison : électricité, menuiserie, isolation, raccordement au tout à l'égout, système de chauffage. Toitures de la maison en très bon état ! La toiture a été refaite il y a 25 ans en ardoise naturelle. Construction de qualité avec hourdis à chaque niveau. A l'extérieur, vous avez un hangar de 95m² avec un couverture en bac acier en bon état. Vous pouvez rentrer deux camping-cars dans ce hangar. Il y a également deux garages de 14 et 17m², un atelier de 30m² sous le hangar et des poulaillers d'environ 40m².

État général : À rénover second œuvre

Date de réalisation du DPE :
22/05/2022

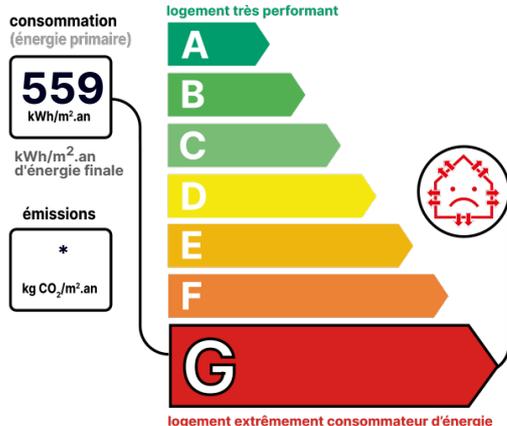
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com



Référence : 39204_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1532m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

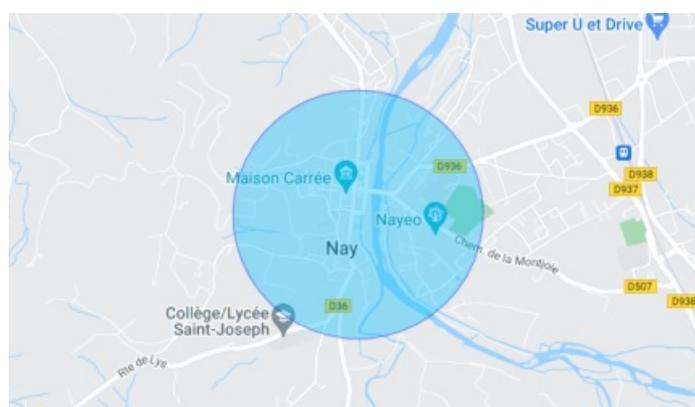
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine :	21m²
Pièce de vie :	20m²
Chambre :	11m²
Salle d'eau attenante à la chambre :	3m²
Dégagement :	2m²
Palier :	5m²
Chambre :	14m²
Chambre :	18m²
Chambre :	12m²
WC séparé :	2m²
Salle de bain :	5m²
Placard palier :	2m²
Pièce principale sous-sol :	25m²
Pièce aveugle - garde manger :	20m²
Chaufferie :	2m²
Salle d'eau :	4m²

LOCALISATION



WC :	2m ²
Garage 1 :	14m ²
Garage 2 :	17m ²
Hangar :	94m ²
Atelier :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 000 €

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com