

Bien proposé à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

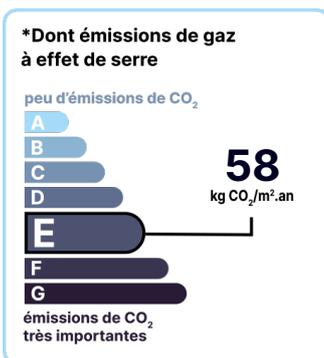
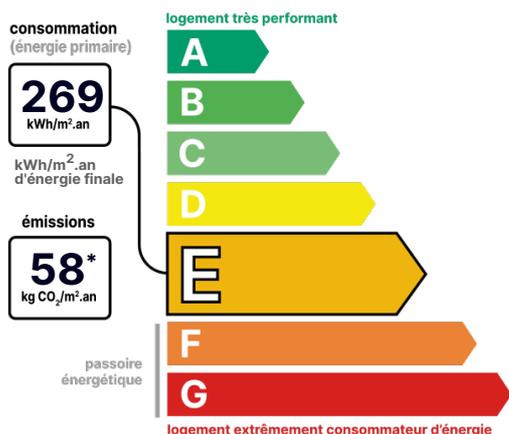
Appartement T4 de 76 m² proche des commodités.

Appartement T4 de 76 m² proche des commodités. Traversant, ce bien est situé au 4^{ème} étage d'une résidence sans ascenseur. Il dispose d'une triple exposition avec une position en pignon de bâtiment. Son salon / séjour de 29 m² donne accès à une véranda de 7 m² avec une vue dégagée et une exposition Sud-Est pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de 3 chambres avec une possibilité d'en créer une quatrième. La salle de bain équipée d'une baignoire et les WC séparés, disposent d'une fenêtre. Cet appartement est pourvu de nombreux rangements. En annexe, une cave et un local à vélo. Au pied de la résidence se trouve une école maternelle et primaire, mais également une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste et une banque à moins de 2 min à pied. Faibles charges de copropriété. 120€/trimestre

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/04/2022

POINTS CLÉS

Vue dégagée, Cave, Rangements

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	19m²
salle à manger :	10m²
Cuisine :	7m²
Entrée :	2m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Bureau :	8m²
Dégagement :	5m²
Veranda :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	553 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

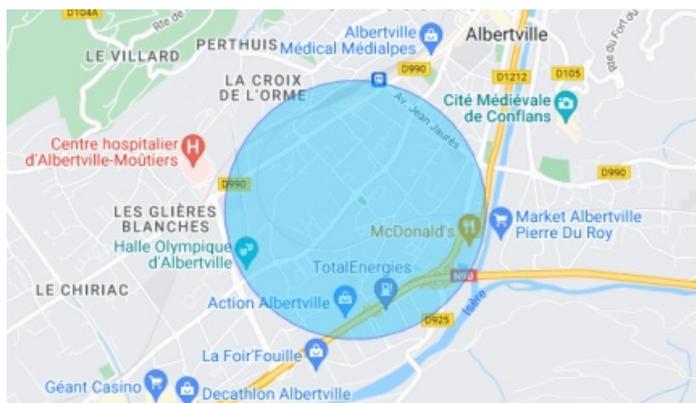
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845