Maison

Référence : 39227_22_99

22700 Perros-Guirec








Bien vendu à 1 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

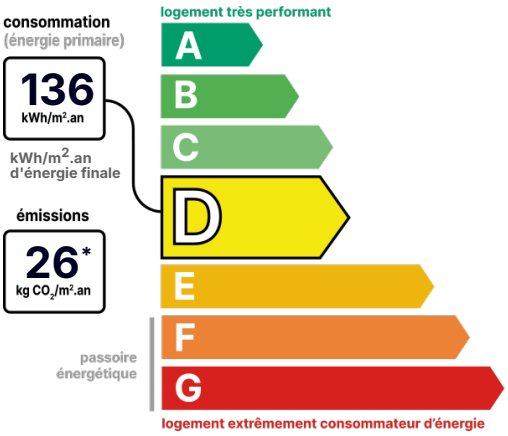
A Perros-Guirec au dessus de la plage de Trestraou et du casino, vue mer , cette maison néo-bretonne agrandie et réaménagée en 2016

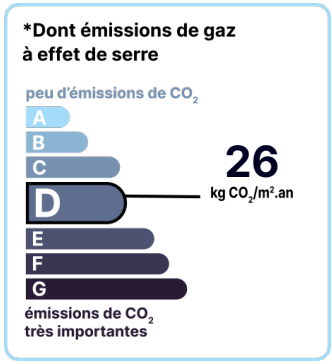
Pépite vue mer! Située à Perros-Guirec au dessus de la plage de Trestraou et du casino, vue mer, cette maison néo-bretonne agrandie et réaménagée en 2016 sur un terrain de 1242m2. Vue sur mer imprenable. Exposition Cette magnifique maison offre une surface habitable de 200 m2. Au RDC, une entrée, un vaste espace de vie de 52m2 composé d'un salon, un séjour une cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer. Une arrière cuisine. Toujours au RDC, un espace nuit composé d'une très grande chambre, un immense dressing, une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche à l'Italienne. Un très grand bureau indépendant et lumineux. À l'étage, 3 chambres sur parquet massif, un WC et une salle de bain. Vau niveau inférieur, un double garage 3 places , une cave à vins, de nombreux rangements. Chauffage Gaz - CLASSE ENERGIE C / CLASSE CLIMAT D. Remplacement prévu par pompe à chaleur!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/11/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 39227_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1984**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**200m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1242m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

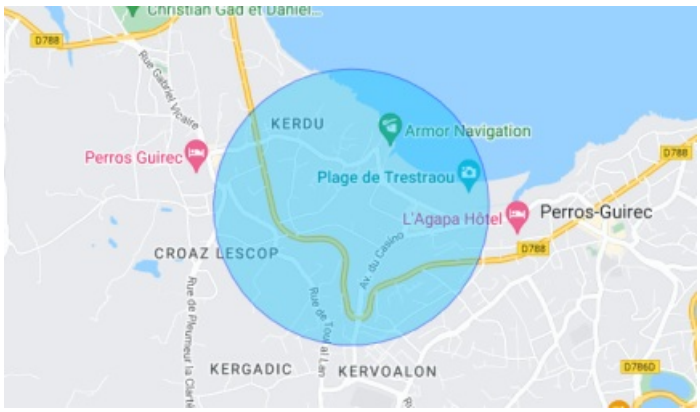
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre parentale :	**18m²**
Chambre 3 :	**7m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Bureau :	**20m²**
WC 2 :	**2m²**
WC 3 :	**2m²**
Salle de bain / WC/ Urinoir :	**16m²**
Salle de bain :	**6m²**
Arrière Cuisine :	**9m²**
Entrée / Séjour / Salon :	**52m²**
Garage 3 places :	**40m²**
Dressing :	**9m²**
Salle de jeux :	**32m²**

LOCALISATION



Terrasse extérieure : **100m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 780 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765