



Bien vendu à 1 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

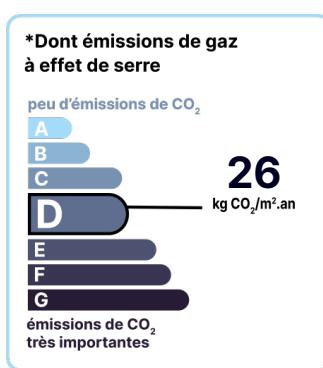
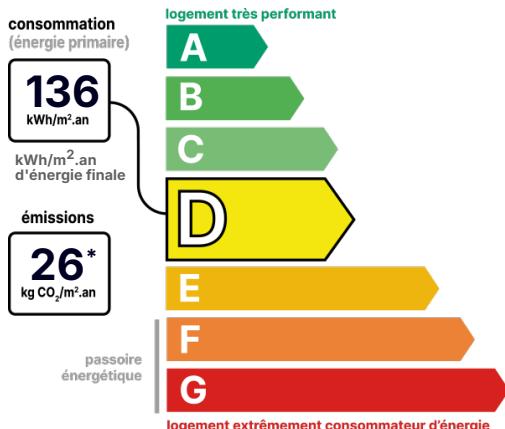
A Perros-Guirec au dessus de la plage de Trestraou et du casino, vue mer , cette maison néo-bretonne agrandie et réaménagée en 2016

Pépite vue mer! Située à Perros-Guirec au dessus de la plage de Trestraou et du casino, vue mer, cette maison néo-bretonne agrandie et réaménagée en 2016 sur un terrain de 1242m2. Vue sur mer imprenable. Exposition Cette magnifique maison offre une surface habitable de 200 m2. Au RDC, une entrée, un vaste espace de vie de 52m2 composé d'un salon, un séjour une cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer. Une arrière cuisine. Toujours au RDC, un espace nuit composé d'une très grande chambre, un immense dressing, une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche à l'Italienne. Un très grand bureau indépendant et lumineux. À l'étage, 3 chambres sur parquet massif, un WC et une salle de bain. Vau niveau inférieur, un double garage 3 places , une cave à vins, de nombreux rangements. Chauffage Gaz - CLASSE ENERGIE C / CLASSE CLIMAT D. Remplacement prévu par pompe à chaleur!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/11/2021

Référence : 39227_22_99

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1242m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

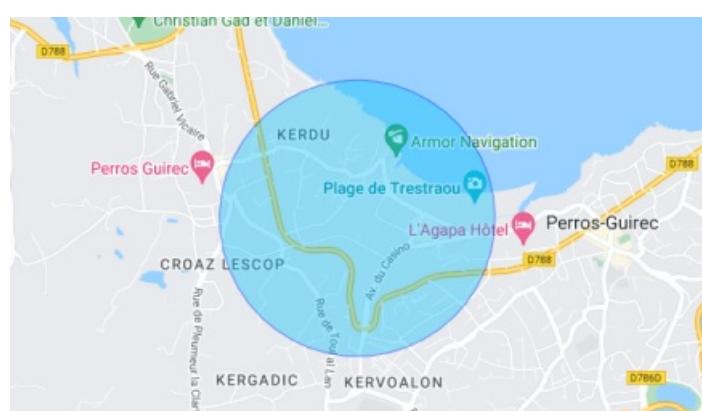
CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Chambre parentale :	18m²
Chambre 3 :	7m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 1 :	14m²
Bureau :	20m²
WC 2 :	2m²
WC 3 :	2m²
Salle de bain / WC/ Urinoir :	16m²
Salle de bain :	6m²
Arrière Cuisine :	9m²
Entrée / Séjour / Salon :	52m²
Garage 3 places :	40m²
Dressing :	9m²
Salle de jeux :	32m²

LOCALISATION



Terrasse extérieure :

100m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 780 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765