



Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

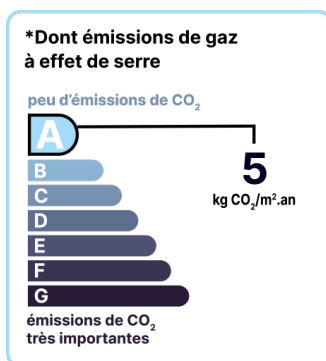
Maison accessible de plain-pied, 183 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, piscine, garages, sur terrain 5300 m2 en bord de Vienne.

Maison accessible de plain-pied, 183 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, piscine, garages, sur terrain 5300 m2 en bord de Vienne. 86210 Bonneuil-Matours, à 500 m du bourg, tous commerces et commodités à proximité. Rénovation contemporaine. Entrée, pièce de vie de 73 m2 avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, poêle à granulés, suite parentale de 21 m2 avec chambre, salle d'eau / WC et dressing, 3 chambres dont 1 de 10 m2 aménagée en dressing, salle de bain, WC et buanderie. Piscine avec dôme coulissant, espace détente ouvert et jacuzzi sur terrasse de 150 m2. Local piscine. En rez-de-jardin : chambre de 15 m2, salle d'eau avec WC, arrière-cuisine et garage de 45 m2 avec 2 portes sectionnelles motorisées. Portail électrique. Terrain arboré et entretenu en bordure de rivière, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/2

POINTS CLÉS

Rénovée, Piscine, Poêle à granulés, Cuisine aménagée et équipée, Terrasse, Pièce de vie de 73 m2, Suite parentale

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

consommation
(énergie primaire)

178
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

5*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

10/05/2022

Référence : 39230_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	183m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	9m ²
Cuisine/Séjour/Salon :	73m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Suite parentale :	21m ²
Dressing :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Arrière cuisine :	6m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle de douche :	3m ²
Double garage :	45m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 242 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

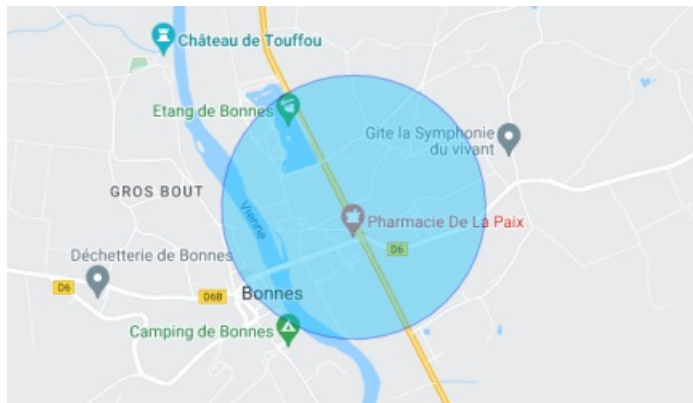
Surface du terrain :	5388m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909