



Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

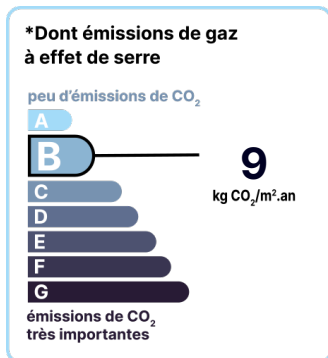
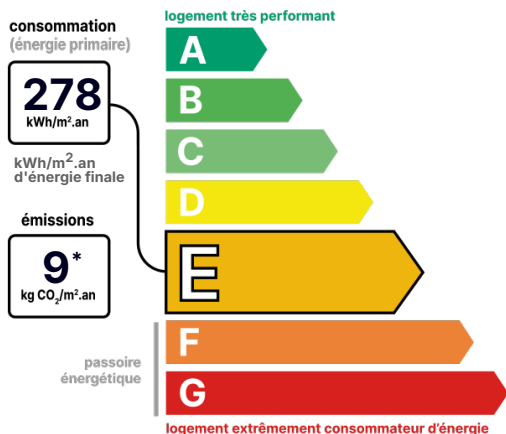
EXCLUSIVITE ! Maison mitoyenne de 98m² lumineuse , 3 chambres et un bureau. A proximité des écoles.

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette maison mitoyenne de type "CAPUCINE" de 98m², comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour lumineux, wc indépendant avec fenêtre, cuisine aménagée et équipée avec accès au garage. A l'étage, palier desservant trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains avec wc. Vous profiterez des beaux jours dans le jardin clos au calme avec terrasse. Une porte d'accès au fond du jardin. Le tout sur un terrain clos de 117m². Proches toutes commodités et à deux pas des écoles ! Travaux de rafraichissement à prévoir.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/05/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Surface habitable :	98m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

chambre parent :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
bureau :	7m²
séjour :	24m²
cuisine :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 100 €**

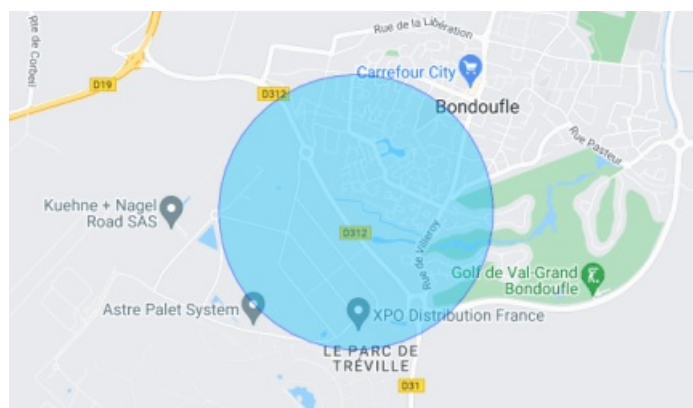
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	117m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com