



## Bien proposé à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Résidence contemporaine et urbaine proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces avec balcons, terrasses et jardins.**

La silhouette principale des 2 bâtiments, de 22 logements chacun, sur 5 niveaux, est dynamisée par un travail architectural sur la volumétrie. Orienté Est Ouest, il s'ouvre également sur le paysage en limite de ville, créant une ouverture vers un cœur d'îlot paysagé. Le rythme élégant des façades ainsi que les variations des toitures du dernier niveau, permettent aux 2 bâtiments de s'intégrer harmonieusement dans le tissu urbain, à une échelle de plus petite envergure. Les balcons et baies vitrées, positionnés de façon stratégique, offrent à la majorité des logements une double exposition, gage de lumière et de vues dégagées. L'espace paysager proposent des espaces à vivre, avec un jardin partagé, organisé et pensé pour les enfants, en cœur d'îlot, vrai lieu de convivialité pour les familles. En retrait du domaine public, il s'organise dans un espace clos et intimiste, dans le prolongement des jardins potagers environnants donnant vie au quartier. Les appartements offrent, pour la majorité, une double orientation ainsi qu'un prolongement extérieur comme un balcon ou une grande terrasse, laissant entrer un maximum de lumière et créant des perspectives vers l'extérieur. En limitant les espaces de circulation intérieure, l'agencement, optimisé, offre un maximum de surface aux pièces à vivre.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Neuf, Luminosité, Exposition Sud-Est

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

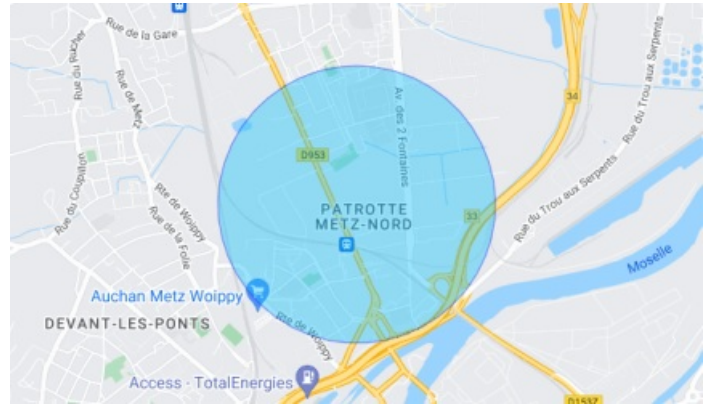
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
**loic.rouyer@123webimmo.com**