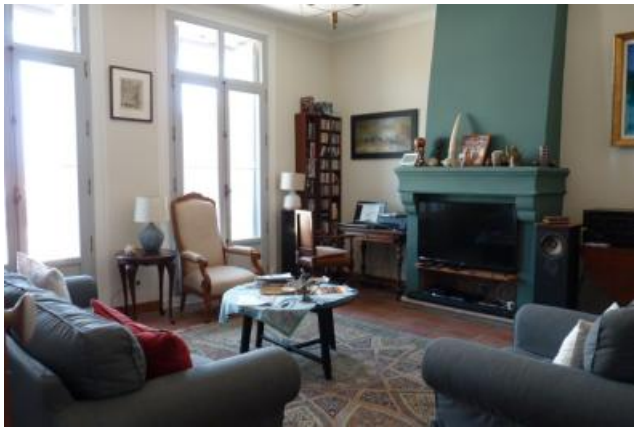
Appartement

Référence : 39260_34_115

34200 Sète





Bien vendu à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, exclusivité très bel appartement de type 4 au 3ème étage sans ascenseur en cœur de ville dans une rue piétonne.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, desservant une belle pièce de vie donnant sur un balcon filant, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec un espace salle à manger, 3 chambres dont une avec un lit en mezzanine, un water-closet, une salle d'eau. Tout le charme de l'ancien est réuni dans cet appartement de style haussmannien : tomettes et pierres apparentes sauront vous séduire...Au 4ème étage un grenier ! ! Ne tardez pas pour le visiter, produit rare dans ce secteur ! !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 73



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE : 08/06/2017

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**88m²**
Exposition :	**E**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	**3m²**
Séjour :	**24m²**
Cuisine-salle à manger :	**16m²**
salle d'eau :	**4m²**
Dégagement :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 462 €**
Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**1 584 €**

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com