



Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 10kms de LAON - Dans un village calme et agréable

Découvrez un ensemble immobilier unique, offrant un fort potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement ! Ce bien se compose d'une maison principale spacieuse de 223 m², comprenant une entrée, deux séjours lumineux, quatre chambres, deux salles de bains, une buanderie, un bureau et une superbe cave voûtée idéale pour les amateurs de vin. En complément, vous trouverez deux logements indépendants : Un T2 de 69 m², doté d'une jolie pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. Un T4 de 86 m², avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine, un salon chaleureux, deux chambres et une salle de bains. À l'extérieur, profitez d'une cour agréable, ainsi que d'un bâtiment annexe et d'un atelier offrant encore plus de possibilités. Un bien rare, idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une activité professionnelle. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

220

kWh/m².an
d'énergie finale

15*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1918
Surface habitable :	378m ²
Nombre de pièces :	15
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Salon - Salle à manger RDC :	34m ²
Chambre en plain pied :	17m ²
Cuisine :	27m ²
Séjour au 1er étage :	47m ²
Chambre 1er étage :	18m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	14m ²
Chambre App :	14m ²
Séjour App RDC :	41m ²
Séjour App 1er étage :	37m ²
Chambre App 1er étage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	494m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com