



Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 10kms de LAON - Dans un village calme et agréable

Découvrez un ensemble immobilier unique, offrant un fort potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement ! Ce bien se compose d'une maison principale spacieuse de 223 m², comprenant une entrée, deux séjours lumineux, quatre chambres, deux salles de bains, une buanderie, un bureau et une superbe cave voûtée idéale pour les amateurs de vin. En complément, vous trouverez deux logements indépendants : Un T2 de 69 m², doté d'une jolie pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. Un T4 de 86 m², avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine, un salon chaleureux, deux chambres et une salle de bains. À l'extérieur, profitez d'une cour agréable, ainsi que d'un bâtiment annexe et d'un atelier offrant encore plus de possibilités. Un bien rare, idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une activité professionnelle. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

220

kWh/m².an
d'énergie finale

15*

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1918
Surface habitable :	378m²
Nombre de pièces :	15
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon - Salle à manger RDC :	34m²
Chambre en plain pied :	17m²
Cuisine :	27m²
Séjour au 1er étage :	47m²
Chambre 1er étage :	18m²
Chambre :	10m²
Chambre :	14m²
Chambre App :	14m²
Séjour App RDC :	41m²
Séjour App 1er étage :	37m²
Chambre App 1er étage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	494m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poële

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
 06 37 02 53 88
 03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com