



Bien proposé à 207 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

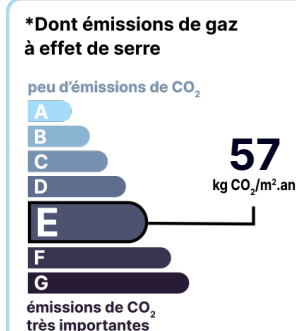
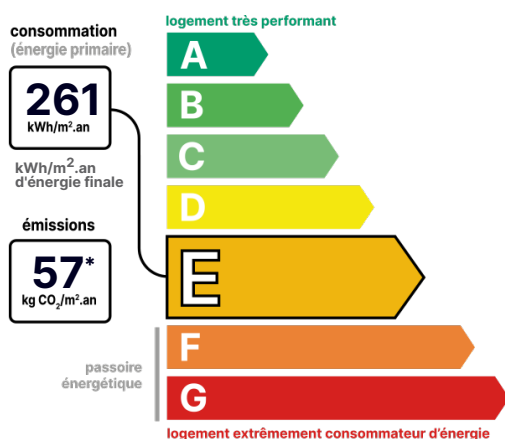
Maison au calme avec un sous-sol complet

ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS Cette maison au cœur des vignes est idéalement située dans un quartier très calme. De construction traditionnelle, vous trouverez un séjour de 25m², une cuisine de 10m² et 3 chambres de 10, 11 et 13m². Un sous-sol complet partiellement aménagé vous donnera la possibilité d'utiliser cette immense superficie à votre guise. La parcelle de 779m² offre quant à elle, un terrain bien aménagé et entièrement clôturé. Cette maison parfaitement entretenue nécessitera tout de même un rafraîchissement permettant de retrouver une décoration plus actuelle.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/05/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Séjour/Salon :	25m²
Cuisine :	10m²
chambre droite :	11m²
chambre milieu :	10m²
chambre gauche :	13m²
Entrée :	7m²
studio en sous-sol :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 231 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

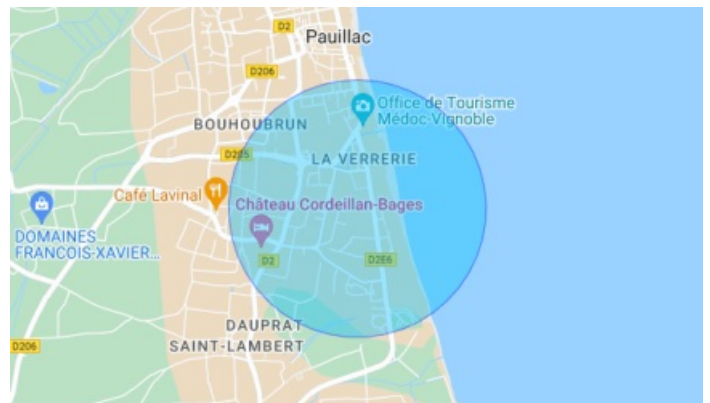
Surface du terrain :	779m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Emmanuel MICHEL

06 79 23 52 62

05 56 70 44 48

emmanuel.michel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885215509