



## Bien proposé à 185 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

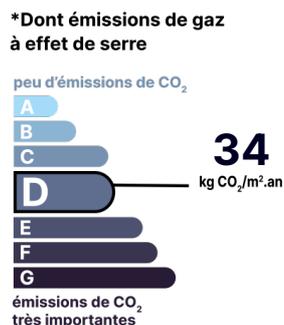
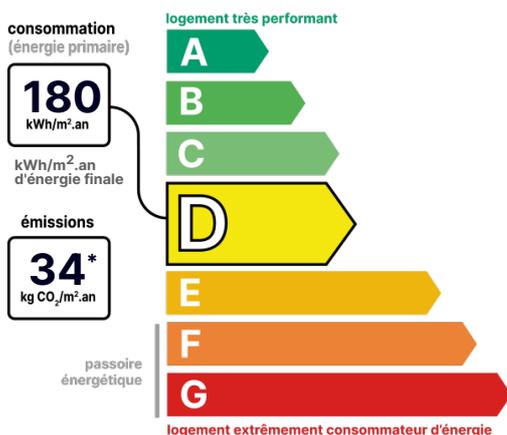
**Bastia hauteur - Dans le secteur appelé "Super Bastia" à 5mn à pieds de l'hyper centre ville, T4 à rafraichir de 87m2 avec beau balcon.**

Bastia hauteur - Dans le secteur appelé "Super Bastia" à 5 mn à pieds de l'hyper centre ville, T4 à rafraichir de 87 m2 avec beau balcon de 10 m2, 1 cave et 1 parking non acté mais avec l'usage. Il jouit de plusieurs avantages : climatisé, lumineux, traversant, bien équilibré grâce à une architecture intérieure intéressante. La vue depuis le bacon couvert est agréable puisqu'il s'agit d'une vue sur des espaces verts sans aucun vis à vis (le parking étant situé à l'opposé). Il restera à le rafraichir et à régler un ravalement de façades le jour ou ces dernières seront votées (pas de travaux de copropriété prévus à ce jour). Enfin, les charges de copropriété sont de 88 € par mois.

**État général :** À rafraichir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/05/2022

### POINTS CLÉS

Cave, Traversant, Balcon de 10m2

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**