

Appartement

Référence : 39273_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



Bien vendu à 342 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de la Camargue, dans le village des Saintes Maries de la Mer, Appartement rénové T3 60m² de plain-pied avec grand extérieur de 226m².

Très recherché au cœur de la Camargue dans le village des Saintes Maries de la Mer, appartement de plain-pied, T3 de 60m² avec grand extérieur de 226m², entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualités, comprenant: 1 pièce de vie de 16m² orientée sud, équipée d'un ventilateur/destratificateur de plafond "FARO" été/hiver., 1 chambre parentale de 16m² orientée sud, 1 chambre de 12m² orientée EST, 1 salle d'eau de 5m² avec WC suspendu, équipée d'une douche italienne entièrement carrelée, 1 cuisine de 6m² équipée de ses éléments électroménagers (four, hotte, plaque de cuisson, frigo) Deux climatisations récentes (2019) de marque "Toshiba", Chauffe Eau plat dernière génération à chauffe rapide de marque "THERMOR", cuisine équipée neuve. Cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix avec une cour privée très agréable de 226m², pouvant accueillir 3 véhicules. Petite copropriété de 9 appartements principalement saisonniers, cour commune de 24m² accessible par la cuisine ou un portillon extérieur, pas de travaux en cours ni votés pour 2022, faible charge copro de 700€/an. Taxe foncière de 783€/an.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Rez de Chaussé, 226m² de jardin, Aucun travaux à prévoir

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2019
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie :	16m²
Chambre Sud :	16m²
Chambre Nord :	12m²
Hall/Entrée :	5m²
Salle d'Eau avec WC :	5m²
Cuisine :	6m²
Cour + terrasse :	226m²
Cour :	23m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	783 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	700 €

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531