



## Bien proposé à 152 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### A 13 MIN DE COMPIEGNE

Maison en pierre de taille d'une surface de 77 m2.

123 WEBIMMO vous propose cette maison de village indépendante très agréable se composant d'une entrée, une cuisine meublée, un salon/ salle à manger, wc indépendant. A l'étage: le palier désert deux chambres, une salle d'eau avec wc. La maison est équipée de double vitrage. Chauffage électrique Idéal pour un premier investissement ou jeune couple.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est

Abdel MAKIL

0777259542

abdel.makil@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512598244

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>26m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>787 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne Nord Est**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**