



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

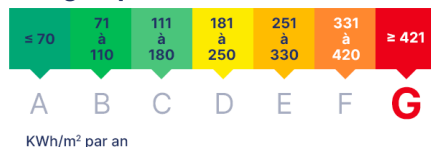
Maison plain-pied à rénover de 100m2 sur 362m2 de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Visite virtuelle dispo.

Maison de plain-pied à rénover de 100m2 sur 362m2 de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. La maison dispose également de combles pouvant être aménagés, elle est située dans un quartier résidentiel proche des commodités. Logement à consommation excessive "le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an (lettre F)". Visite virtuelle disponible.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 587



Gaz à effet de serre (GES) : 19



POINTS CLÉS

Plain-pied
Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	38m²
Cuisine :	13m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bains :	5m²
WC :	2m²
Garage :	16m²

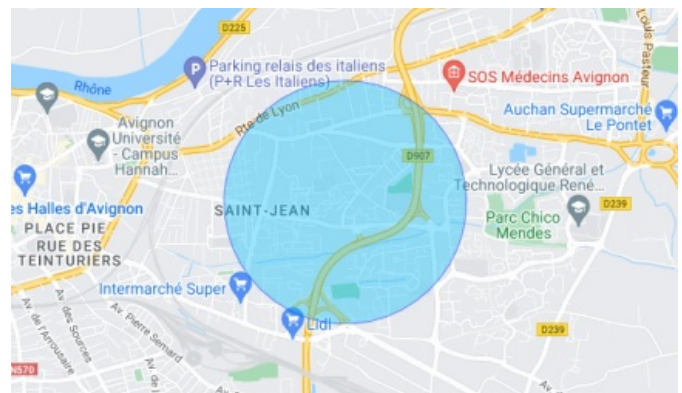
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	362m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com