



Bien vendu à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

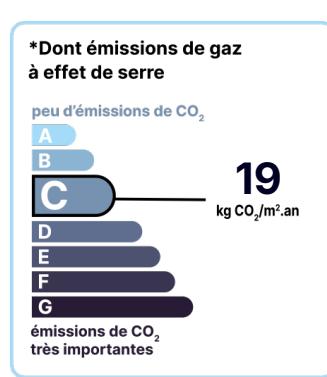
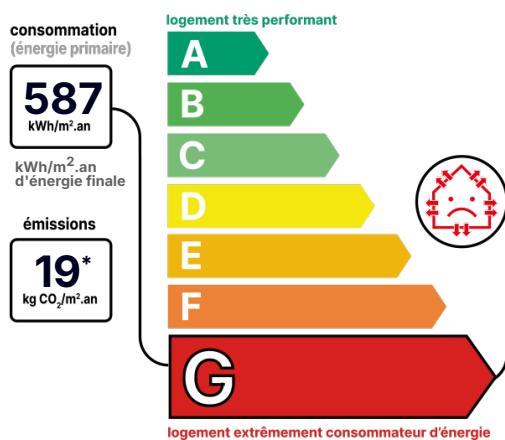
Maison plain-pied à rénover de 100m² sur 362m² de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Visite virtuelle dispo.

Maison de plain-pied à rénover de 100m² sur 362m² de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. La maison dispose également de combles pouvant être aménagés, elle est située dans un quartier résidentiel proche des commodités. Logement à consommation excessive "le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an (lettre F)". Visite virtuelle disponible.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/05/2022

POINTS CLÉS

Plain-pied, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **100m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **362m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

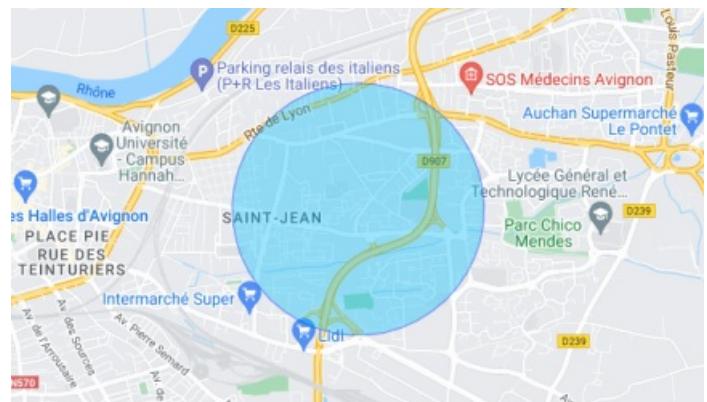
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie : **38m²**
Cuisine : **13m²**
Chambre 1 : **11m²**
Chambre 2 : **11m²**
Chambre 3 : **10m²**
Salle de bains : **5m²**
WC : **2m²**
Garage : **16m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com