Maison de ville

Référence : 39287_85_25

85700 Pouzauges

Bien vendu à 125 200 €

Honoraires agence TTC : 5 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

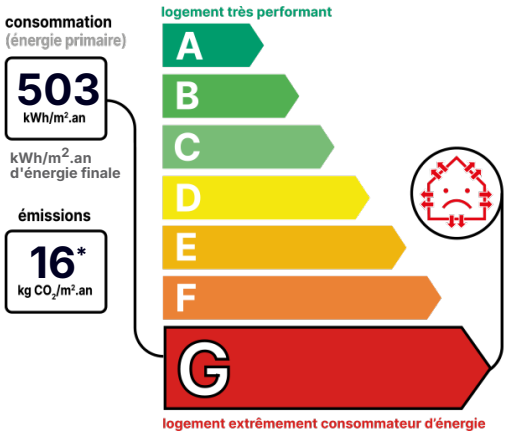
A Pouzauges, maison de ville de 80 m² environ, 3 chambres !

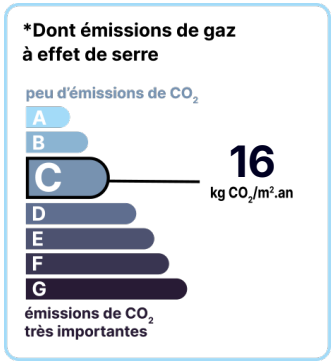
Idéalement située, à proximité des écoles, cette maison des années 50, exposée sud, vous propose en RDC : une cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon et sa cheminée insert, une salle d'eau, WC séparés, une buanderie aux nombreuses possibilités, un garage avec porte automatique. A l'étage, 3 chambres sur parquet massif. Une cave, une cour avec préau, un abri de jardin. Chauffage électrique, ouvertures Alu double vitrage. La maison est édifiée sur une parcelle de 254 m² et vous avez la possibilité d'acquérir un jardin attenant de 280 m² environ !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 39287_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1956**
Surface habitable :	**80m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**254m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Convecteurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**13m²**
Séjour/Salon :	**21m²**
Salle d'eau :	**2m²**
buanderie :	**26m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**13m²**
Garage :	**23m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315