Maison

Référence : 39306_49_74

49630 Mazé-Milon

Bien vendu à 207 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

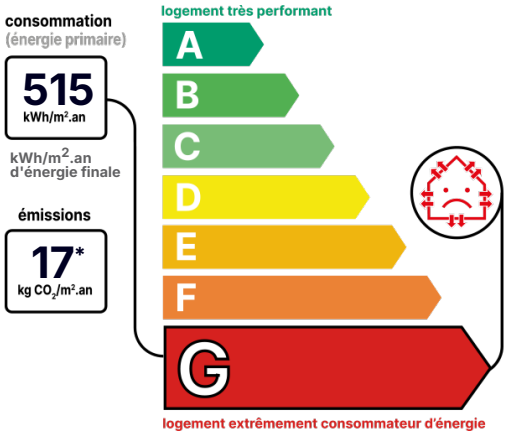
49630 - Au calme à la campagne à 1km du centre de Mazé, maison à rénover de 110m2 avec grange et dépendance sur une parcelle de 2970m2.

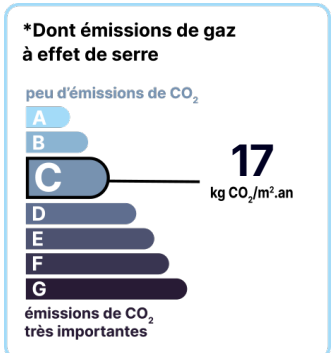
Mazé-Milon - Maison de charme à rénover avec au RDC une entrée desservant un salon de 23m2, un séjour de 23m2 et une cuisine de 25m2. Toujours au RDC, une salle de bain, WC séparé et cave accessible de l'intérieur. A l'étage, une chambre et un grand grenier. Le chauffage est électrique, les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture est en partie rénovée pour la maison, entièrement refaite pour la dépendance et en bac acier pour la grange. L'assainissement est individuel non conforme. La parcelle est sans vis à vis.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Maison de charme, Parcelle de 2970m2 au calme et sans vis à vis, Grange de 90m2 avec grenier

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1898**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2970m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Salon :	**23m²**
Salle à manger :	**23m²**
Cuisine :	**25m²**
Salle de bain :	**4m²**
Chambre :	**17m²**
Grenier :	**104m²**
Grange avec grenier :	**90m²**
Dépendance :	**21m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**272 €**

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511