



Bien vendu à 158 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de 107m² habitables rénovée, 5 pièces, avec terrain et garage à vendre à Boncourt-sur-Meuse.

Située à moins de 10 minutes de Commercy, 35 minutes de Toul et de Bar-le-Duc cette maison saura vous séduire avec l'absence de travaux à réaliser, son terrain et sa terrasse sans vis à vis, ses faibles dépenses annuelles, sa parfaite exposition, ou encore son quartier calme et agréable. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée aménagé en bureau ouvre sur une chambre de 13m², un garage avec son grand placard et rangement, un WC indépendant, suivi d'une seconde chambre de 15m² ainsi qu'un espace chaufferie et rangement qui donne sur la terrasse à l'arrière. Une jolie montée d'escalier ouverte vous emmènera à l'étage de vie avec un large palier et couloir qui desservent un salon-séjour de 21m² traversant, lumineux avec ses grandes fenêtres et chaleureux avec son insert à bois, une cuisine équipée conviviale, deux chambres de 10 et 11m² exposés nord-est pour rester fraîche, une salle de douche moderne et de qualité avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant. A l'extérieur, deux accès, un à l'avant par la descente de garage bitumé et l'autre par l'arrière, vous permettront de stationner 3 à 4 véhicules sur le terrain clos de 688m². La terrasse carrelée d'environ 30m² à l'arrière, abritée par un store banne, vous permettra d'y installer un jacuzzi et un grand salon de jardin pour profiter des journées estivales. Un cabanon de jardin de qualité vous offrira un espace de stockage supplémentaire. En plus d'être une maison où poser ses valises et ses meubles directement c'est surtout une maison économique avec l'installation il y a un an d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, de fenêtres double vitrage PVC, d'une VMC intelligente, accompagnée de son installation d'assainissement conforme et de sa faible taxe foncière.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

225

kWh/m².an

Date de réalisation du DPE :
20/05/2022

POINTS CLÉS

Luminosité, Maison traversante, nord-est/sud-ouest, Double vitrage et volets roulants récents, Aucun travaux à prévoir, Pompe à chaleur air/eau avec chauffe eau thermodynamique récent, Garage 1 voiture

50*

avec possibilité d'agrandissement (chambre à l'arrière), Terrain entretenu, calme et agréable, 3 places sur le terrain grâce aux deux entrées (devant et derrière), Cuisine équipée avec équipements récents

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 39318_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	107m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	688m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Bureau :	13m²
Chambre 1 :	13m²
WC 1 :	2m²
Chambre 2 :	15m²
Pièce à vivre :	21m²
Cuisine :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	11m²
Salle de douche :	5m²
WC 2 :	2m²
Palier de l'étage :	5m²
Garage :	26m²
Terrasse avec stores :	30m²
Terrain autour de la maison :	588m²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com