Maison

Référence : 39325_83_172

83340 Le Thoronet

Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

THORONET - Dans quartier recherché, maison de 142M2 habitables et terrain de 1500M2. Piscine, Pool-house et terrasse de 38M2.
Grande maison de 142M2 habitable avec poile à bois et parfaitement entretenue sur un terrain de 1500M2 cloturé, élevée sur vide sanitaire et offrant des volumes confortables: Entrée, séjour climatisé et cuisine américaine toute aménagée de 40m². L'espace de vie se prolonge sur une terrasse carrelée. L'espace nuit est composé de 4 chambres dont une suite parentale de 28M2 au RDC, salle de bain et wc indép. Locale vélo de 19M2 Piscine de 8X4 au brome avec local technique et pool-house. Adoucisseur d'eau. Située dans un environnement recherché: non excentré du centre ville et facile d'accès. Ludivine MARTIN, commerciale en immobilier, immatriculée au RCS Draguignan- RCS 908749088

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 135

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 1

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 13/04/2018

CONTACT

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 39325_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1997**
Surface habitable :	**142m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre Parentale :	**28m²**
Séjour/Salon :	**30m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**10m²**
2eme chambres :	**11m²**
3eme chambres :	**12m²**
4eme chambres :	**9m²**
Terrasse :	**38m²**
Jardin :	**1500m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088