



Bien vendu à 934 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

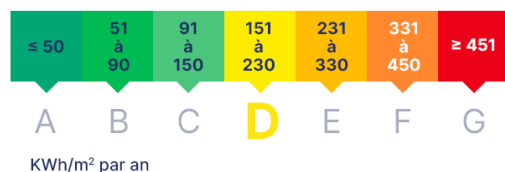
Chateau Gombert/Paroyes : Très belle villa T5/T6 de 140M² aux prestations élevées avec piscine, garage sur 2000M² détachables.

En exclusivité, Chateau Gombert/Paroyes : Très belle villa T5/T6 de 140M² aux prestations élevées avec piscine, garage sur 2000M² détachables ou pour construire une seconde villa, et dans un environnement recherché du 13^{ème}, proche des collines, cette belle villa aux prestations élevées jouit d'un environnement soignée, calme et sans vis à vis : piscine à débordement avec jacuzzi, pool-house et cuisine d'été, jardin paysager, garage communiquant, cave, atelier. Le tout sur une parcelle détachable de 2000M² en zone UP1, idéale pour implanter une seconde villa. L'intérieur dispose d'une suite parentale en rez de chaussée, d'un grand espace cuisine / Séjour de 61M² donnant sur une magnifique terrasse sans vis à vis. L'étage offre 3 grandes chambres autour d'une salle de bain double vasque. Noblesse des matériaux, soins des abords et espaces verts généreux, font de ce lieux de vie un havre de paix. Le potentiel certain du bas de la parcelle offre la possibilité d'un détachement ou d'une seconde construction. N'hésitez pas à nous demander l'accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité de de bien. A voir très rapidement!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
145



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
02/05/2020

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Séjour/Salon :	61m ²
suite parentale :	21m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
Garage :	21m ²
Terrasse :	70m ²
cuisine d'été :	30m ²
cave :	30m ²
atelier :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

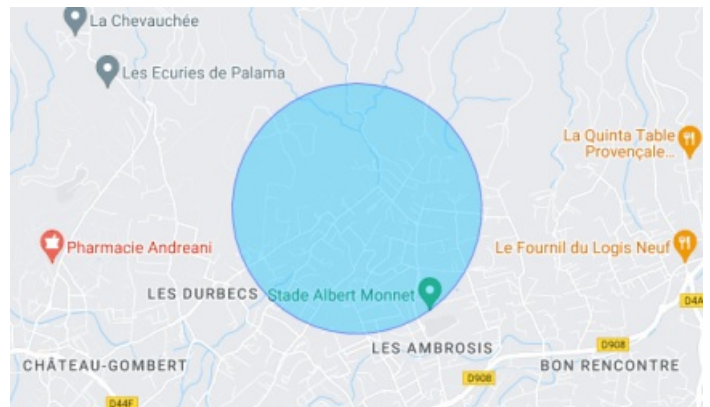
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com