



Bien vendu à 934 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Chateau Gombert/Paroyes : Très belle villa T5/T6 de 140M² aux prestations élevées avec piscine, garage sur 2000M² détachables.

En exclusivité, Chateau Gombert/Paroyes : Très belle villa T5/T6 de 140M² aux prestations élevées avec piscine, garage sur 2000M² détachables ou pour construire une seconde villa, et dans un environnement recherché du 13^{ème}, proche des collines, cette belle villa aux prestations élevées jouit d'un environnement soignée, calme et sans vis à vis : piscine à débordement avec jacuzzi, pool-house et cuisine d'été, jardin paysager, garage communiquant, cave, atelier. Le tout sur une parcelle détachable de 2000M² en zone UP1, idéale pour planter une seconde villa. L'intérieur dispose d'une suite parentale en rez de chaussée, d'un grand espace cuisine / Séjour de 61M² donnant sur une magnifique terrasse sans vis à vis. L'étage offre 3 grandes chambres autour d'une salle de bain double vasque. Noblesse des matériaux, soins des abords et espaces verts généreux, font de ce lieu de vie un havre de paix. Le potentiel certain du bas de la parcelle offre la possibilité d'un détachement ou d'une seconde construction. N'hésitez pas à nous demander l'accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité de ce bien. A voir très rapidement!

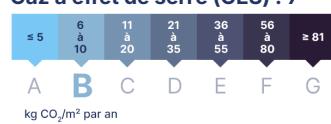
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
145



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
02/05/2020

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

SURFACES

Séjour/Salon :	61m²
suite parentale :	21m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	5m²
Garage :	21m²
Terrasse :	70m²
cuisine d'été :	30m²
cave :	30m²
atelier :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

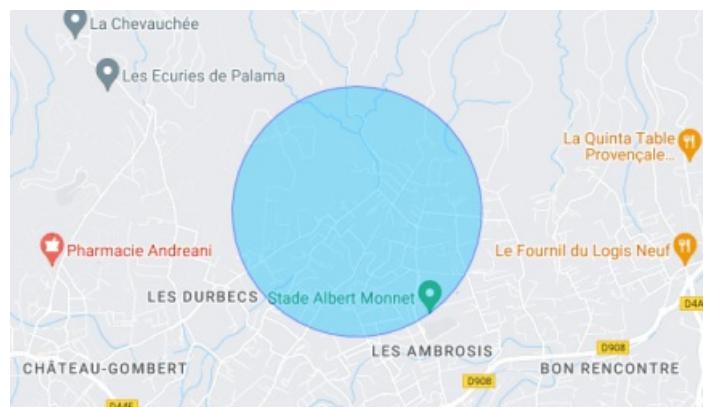
Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com