



Bien vendu à 545 000 €

Honoraires agence TTC : 18 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 527 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

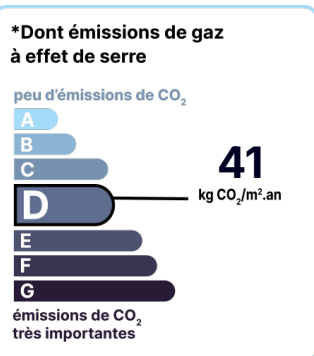
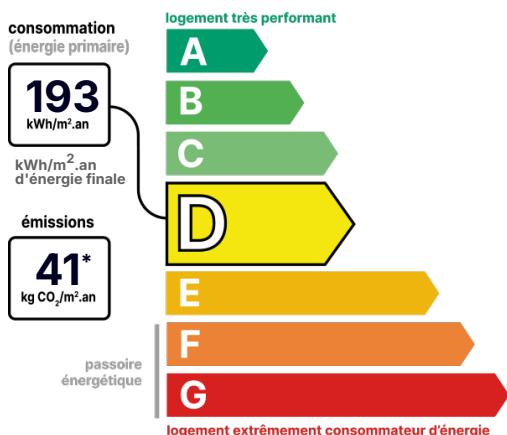
DESCRIPTION

Grand 2 pièces de 47,02 m² Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République.

Secteur Château d'eau - Lancry. Grand 2 pièces de 47,02 m² Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République. Au sein d'un bel ensemble fin XIX^{ème}, très bien entretenu, copropriété composée de 4 bâtiments autour d'une grande cour joliment arborée et fleurie. Appartement situé au 1er étage, en exposition Sud sur la cour. Très agréablement agencé, la pièce principale (séjour / cuisine / salle à manger) sur cour mesure 24,9 m² Carrez et dispose de 2 grandes fenêtres. La chambre et le bureau / dressing donnent sur une seconde petite cour. Aucune perte de place. Rangements. Fibre optique. 2m60 sous plafond. Logement très calme. Charges faibles (100 € / mois). Gardien. Local vélo. Résidence récemment ravalée, à 200 m de la place de la République.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme, Vue sur cour arborée, Exposition Sud, Localisation à proximité République, Dressing / Bureau, Gardien

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1875 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 47m² |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|---------------------|------------------------|
| Séjour / cuisine : | 25m² |
| Chambre : | 11m² |
| Dressing / Bureau : | 6m² |
| Salle d'eau - wc : | 4m² |

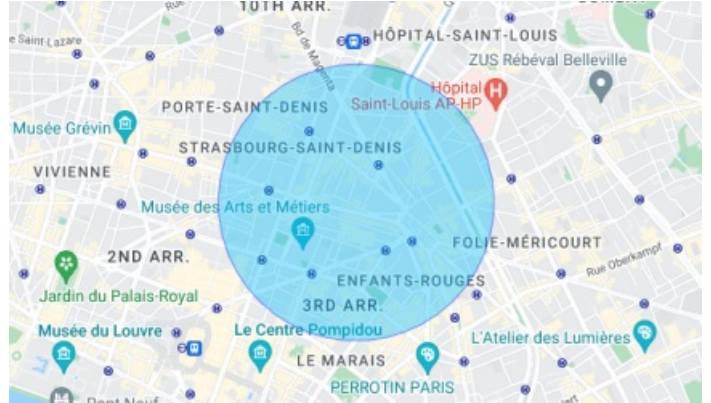
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 727 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 46 |
| Quote-part annuelle : | 1 205 € |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurre@123webimmo.com