



Bien proposé à 545 000 €

Honoraires agence TTC : 18 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 527 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

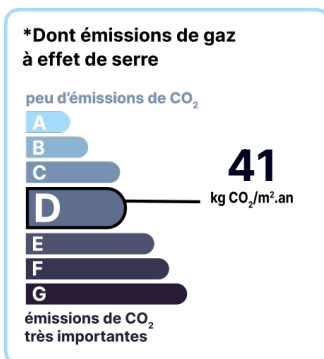
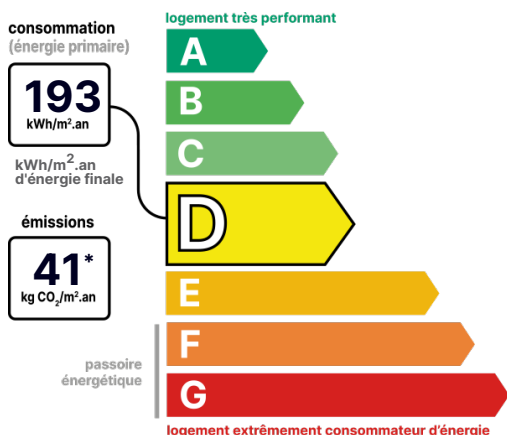
DESCRIPTION

Grand 2 pièces de 47,02 m² Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République.

Secteur Château d'eau - Lancry. Grand 2 pièces de 47,02 m² Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République. Au sein d'un bel ensemble fin XIXième, très bien entretenu, copropriété composée de 4 bâtiments autour d'une grande cour joliment arborée et fleurie. Appartement situé au 1er étage, en exposition Sud sur la cour. Très agréablement agencé, la pièce principale (séjour / cuisine / salle à manger) sur cour mesure 24,9 m² Carrez et dispose de 2 grandes fenêtres. La chambre et le bureau / dressing donnent sur une seconde petite cour. Aucune perte de place. Rangements. Fibre optique. 2m60 sous plafond. Logement très calme. Charges faibles (100 € / mois). Gardien. Local vélo. Résidence récemment ravalée, à 200 m de la place de la République.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme, Vue sur cour arborée, Exposition Sud, Localisation à proximité République, Dressing / Bureau, Gardien

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1875
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

SURFACES

Séjour / cuisine :	25m²
Chambre :	11m²
Dressing / Bureau :	6m²
Salle d'eau - wc :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	727 €
Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 205 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com