

# Appartement

Référence : 39330\_75\_178

75010 Paris



## Bien vendu à 545 000 €

Honoraires agence TTC : 18 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 527 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

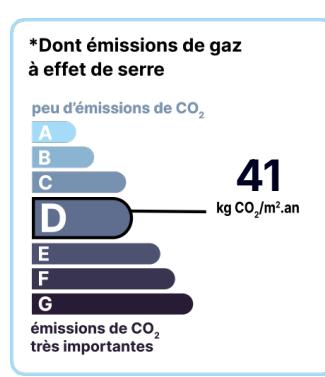
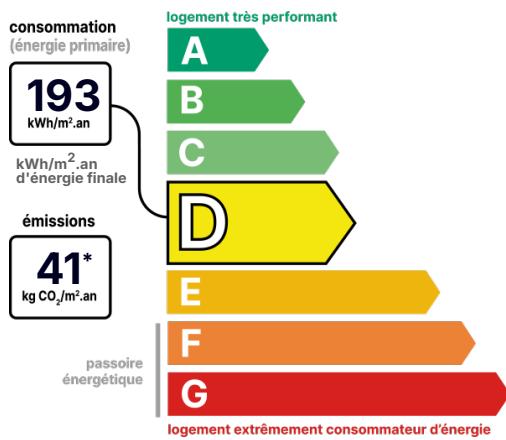
## DESCRIPTION

Grand 2 pièces de 47,02 m<sup>2</sup> Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République.

Secteur Château d'eau - Lancry. Grand 2 pièces de 47,02 m<sup>2</sup> Carrez au sein d'une belle copropriété de charme à 2 pas de la Place de la République. Au sein d'un bel ensemble fin XIXème, très bien entretenu, copropriété composée de 4 bâtiments autour d'une grande cour joliment arborée et fleurie. Appartement situé au 1er étage, en exposition Sud sur la cour. Très agréablement agencé, la pièce principale (séjour / cuisine / salle à manger) sur cour mesure 24,9 m<sup>2</sup> Carrez et dispose de 2 grandes fenêtres. La chambre et le bureau / dressing donnent sur une seconde petite cour. Aucune perte de place. Rangements. Fibre optique. 2m60 sous plafond. Logement très calme. Charges faibles (100 € / mois). Gardien. Local vélo. Résidence récemment ravalée, à 200 m de la place de la République.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Calme, Vue sur cour arborée, Exposition Sud, Localisation à proximité République, Dressing / Bureau, Gardien

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1875</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

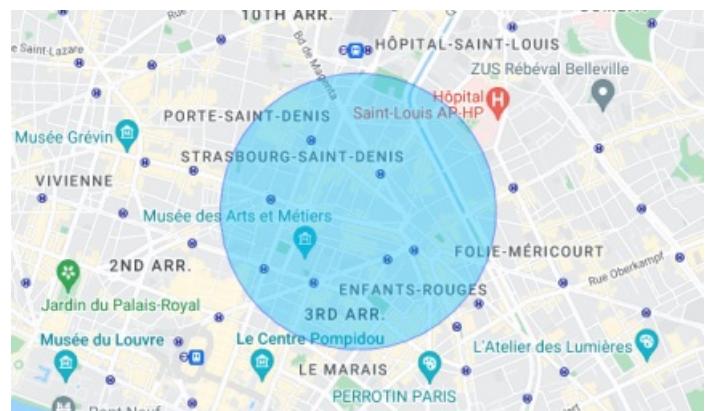
## SURFACES

Séjour / cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dressing / Bureau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau - wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>727 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>46</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 205 €</b>

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
**Nicolas LETEURTRE**  
**06 81 02 18 83**  
**nicolas.leteurtre@123webimmo.com**