

## Bien proposé à 134 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Secteur Saint QUENTIN - Proche des commerces et écoles.

Très joli appartement d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un bel espace de vie de 41 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 2 chambres, un bureau, 2 salle de bains, une buanderie et un balcon. Cet appartement est entièrement rénové. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles. A découvrir très rapidement. Contactez-nous.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**318**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**19\***

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1976</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>20m<sup>2</sup></b>
bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>

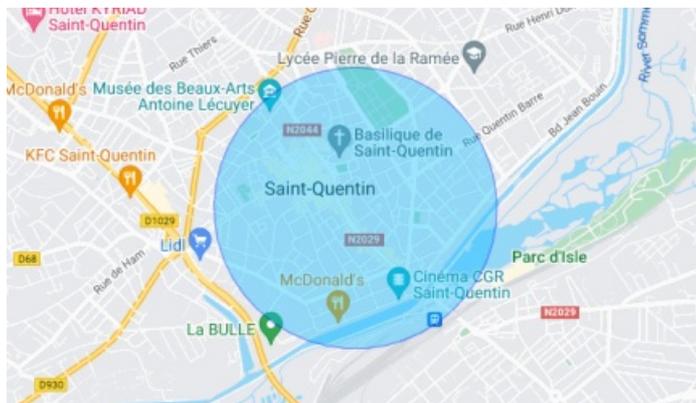
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 789 €</b>
-----------------	----------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)