



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Hameau de charme - Maison offrant plus de 175m² et un agencement facile à vivre.

Dans un hameau au plus près de la nature, maison de hameau offrant une alliance parfaite entre le cachet de l'ancien (poutres, tomettes et pierres) et des matériaux de rénovation modernes et nobles. Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec poêle à bois, salle à manger et cuisine familiale et toute aménagée. WC indépendants et cave. Plafonds à la Française. Au dessus, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc, atelier et deux dressings. Au deuxième niveau, deux chambres supplémentaires (4 en tout), salle d'eau et wc. Grenier. L'atout inestimable de la maison est sans conteste la superbe terrasse tropézienne offrant une vue panoramique sur les vignes, la vallée et la forêt.. Cette propriété conviendrait parfaitement à une grande famille ou à un projet habitation + atelier d'artiste. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Cuisine toute équipée :	13m ²
Séjour avec poêle à bois :	21m ²
Entrée et salle à manger :	20m ²
Avec dressing :	12m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

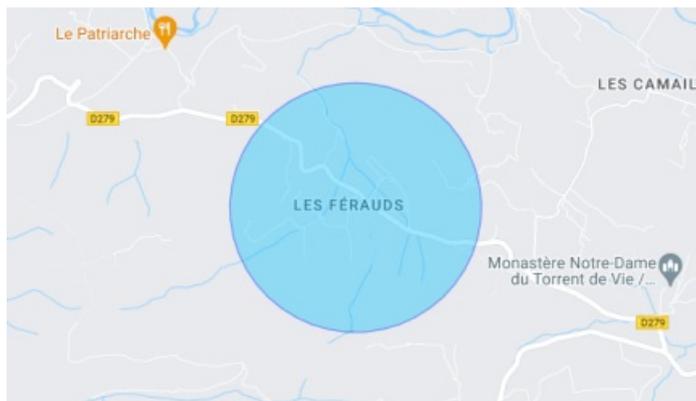
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088