

## Bien proposé à 114 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement F2 dans une petite copropriété au calme. Premier achat ou investissement.**

Dans une petite résidence calme et verdoyante de CHEVANNES, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 38m<sup>2</sup> avec 2 places de stationnements extérieures. Très bon investissement. Faibles charges. Contactez-nous pour plus de renseignements. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
349



**Gaz à effet de serre (GES) : 18**



**Date de réalisation du DPE :**  
26/08/2014

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1991</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>

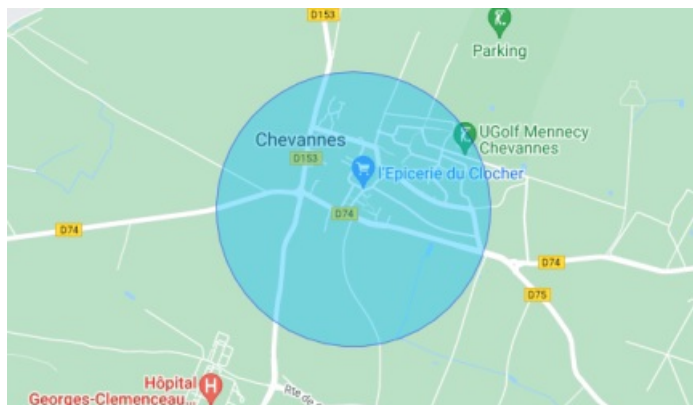
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>474 €</b>
-----------------	--------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**