



Bien vendu à 549 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

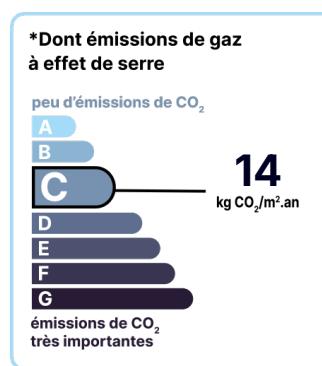
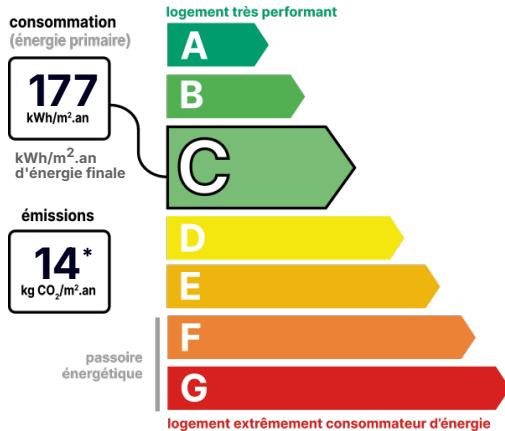
DESCRIPTION

Exclusivité! Saint-Cyr-sur-le-Rhône, un environnement calme et sans nuisance pour cette de maison traditionnelle de 226m2.

Située dans un quartier recherché et édifiée sur une parcelle de 1700m² cette villa ne manque pas d'atouts: en rez-de-chaussée un lumineux séjour de 70m² avec cheminée, une cuisine de 14m² ouvrable sur le séjour, un salon/ TV de 35m², une salle d'eau/WC et une buanderie. A l'étage 4 chambres (dont une de 22m² avec balcon privatif), une vaste mezzanine pouvant être utilisée en bureau ou salle de jeu, une salle de bains et WC séparés. Terrasse couverte de 52m² et piscine 10x5m avec abris. Exposition Sud. Un mix énergétique gagnant: plancher chauffant électrique, climatisation réversible, fioul et bois! Encore beaucoup de potentiel.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/05/2022

POINTS CLÉS

Exposition, 4 chambres

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Surface habitable :	226m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre parentale :	22m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour/Salon :	70m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 088 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com