



## Bien vendu à 145 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

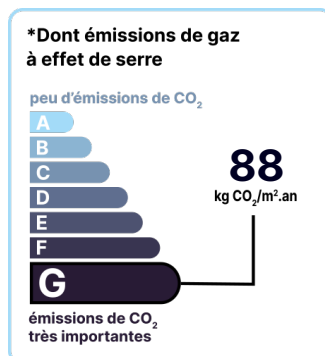
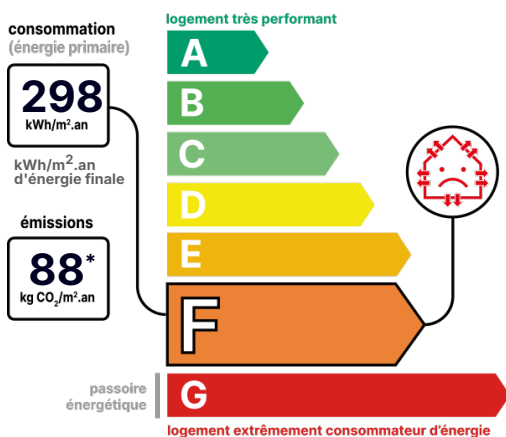
Axe SOISSONS /REIMS dans un bourg tous commerces avec écoles.

Pavillon de plain pied sur sous-sol complet, offrant une entrée, séjour lumineux, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie. Dépendance et jardin clos, le tout sur une parcelle de 412 m<sup>2</sup>. Maison entretenue dans une rue calme et agréable à voir rapidement.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>412m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**