



## Bien vendu à 145 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

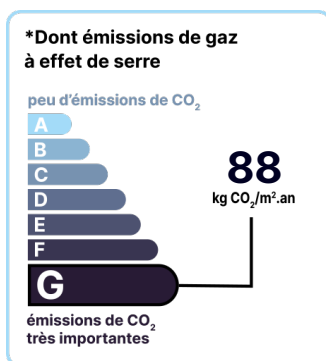
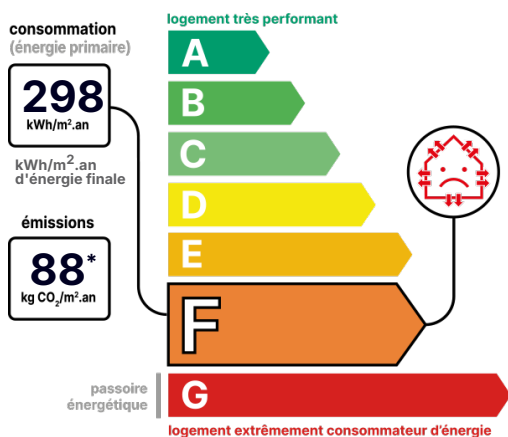
**Axe SOISSONS /REIMS dans un bourg tous commerces avec écoles.**

Pavillon de plain pied sur sous-sol complet, offrant une entrée, séjour lumineux, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie. Dépendance et jardin clos, le tout sur une parcelle de 412 m². Maison entretenue dans une rue calme et agréable à voir rapidement.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	412m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163