Appartement

Référence : 39347_59_81

59200 Tourcoing








Bien proposé à 174 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le cœur historique de Tourcoing : le Charme d'un cadre de vie Authentique.

Si le cœur de ville de Tourcoing a bénéficié de nombreux réaménagements, son centre historique reste la figure de proue de la Cité et la destination favorite des habitants et visiteurs. La Grand-Place, autour de laquelle se déroulent les rues piétonnes, les devantures de commerces et les terrasses des cafés et restaurants, est le lieu de rendez-vous privilégié pour un moment de détente et de partage pour les emplettes du quotidien. Située rue de Wailly, une nouvelle Résidence vous donne un accès direct et immédiat à ce lieu de vie si apprécié. Elle n'éclipse pas les autres services essentiels à un quotidien simple et pratique : boulangerie, épicerie, pharmacie, services... sont accessibles à pied, tout comme le centre commercial Saint-Christophe. Les écoles et collèges sont présents dans le quartier, ainsi que plusieurs formations supérieures dont les célèbres École 3 Axes et École Supérieure des Arts qui accueillent chaque année de nombreux étudiants. Pour vos sorties loisirs ? Vous rejoignez à pied le Théâtre Municipal en 2 minutes, les cinémas au Centre Saint-Christophe et la médiathèque en 5 minutes de vélo. Pour vous aérer, comptez sur les 11 parcs et jardins de Tourcoing, dont le majestueux Parc Clémenceau situé à 10 minutes à pied de la Résidence (l'occasion d'y aller à petite foulée).

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Cambrai
Bélinda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**43**
Quote-part annuelle :	**500 €**

CONTACT



Agence de Cambrai
Bélinda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com