



## Bien proposé à 194 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Le cœur historique de Tourcoing : le Charme d'un cadre de vie Authentique.

Si le cœur de ville de Tourcoing a bénéficié de nombreux réaménagements, son centre historique reste la figure de proue de la Cité et la destination favorite des habitants et visiteurs. La Grand-Place, autour de laquelle se déroulent les rues piétonnes, les devantures de commerces et les terrasses des cafés et restaurants, est le lieu de rendez-vous privilégié pour un moment de détente et de partage pour les emplettes du quotidien. Située rue de Wailly, une nouvelle Résidence vous donne un accès direct et immédiat à ce lieu de vie si apprécié. Elle n'éclipse pas les autres services essentiels à un quotidien simple et pratique : boulangerie, épicerie, pharmacie, services... sont accessibles à pied, tout comme le centre commercial Saint-Christophe. Les écoles et collèges sont présents dans le quartier, ainsi que plusieurs formations supérieures dont les célèbres École 3 Axes et École Supérieure des Arts qui accueillent chaque année de nombreux étudiants. Pour vos sorties loisirs ? Vous rejoignez à pied le Théâtre Municipal en 2 minutes, les cinémas au Centre Saint-Christophe et la médiathèque en 5 minutes de vélo. Pour vous aérer, comptez sur les 11 parcs et jardins de Tourcoing, dont le majestueux Parc Clémenceau situé à 10 minutes à pied de la Résidence (l'occasion d'y aller à petite foulée).

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Cambrai

**Bélanda AMRANE**

**07 67 71 74 38**

**07 67 71 74 38**

**belinda.amrane@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2022</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>41m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>N</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Digicode :               | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>4</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>4</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>  |
| Aucune climatisation   |                    |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>43</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>500 €</b> |

## CONTACT



**Agence de Cambrai**

**Bélanda AMRANE**

**07 67 71 74 38**

**07 67 71 74 38**

**belinda.amrane@123webimmo.com**