



## Bien proposé à 236 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Le cœur historique de Tourcoing : le Charme d'un cadre de vie Authentique.

Si le cœur de ville de Tourcoing a bénéficié de nombreux réaménagements, son centre historique reste la figure de proue de la Cité et la destination favorite des habitants et visiteurs. La Grand-Place, autour de laquelle se déroulent les rues piétonnes, les devantures de commerces et les terrasses des cafés et restaurants, est le lieu de rendez-vous privilégié pour un moment de détente et de partage pour les emplettes du quotidien. Située rue de Wailly, une nouvelle Résidence vous donne un accès direct et immédiat à ce lieu de vie si apprécié. Elle n'éclipse pas les autres services essentiels à un quotidien simple et pratique : boulangerie, épicerie, pharmacie, services... sont accessibles à pied, tout comme le centre commercial Saint-Christophe. Les écoles et collèges sont présents dans le quartier, ainsi que plusieurs formations supérieures dont les célèbres École 3 Axes et École Supérieure des Arts qui accueillent chaque année de nombreux étudiants. Pour vos sorties loisirs ? Vous rejoignez à pied le Théâtre Municipal en 2 minutes, les cinémas au Centre Saint-Christophe et la médiathèque en 5 minutes de vélo. Pour vous aérer, comptez sur les 11 parcs et jardins de Tourcoing, dont le majestueux Parc Clémenceau situé à 10 minutes à pied de la Résidence (l'occasion d'y aller à petite foulée).

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Cambrai

Bélanda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## CONTACT



Agence de Cambrai

Béline AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

[belinda.amrane@123webimmo.com](mailto:belinda.amrane@123webimmo.com)